

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
 PERSPECTIVES 2023**

Année(s) : 2023

Ville : Thonon-les-Bains

Quartier prioritaire : Collonges

Organisme : LEMAN HABITAT

Nombre de logements dans le quartier : 290

Montant prévisionnel de l'abattement annuel actualisé :

48874

Axes	Actions	Précisions sur l'action principales orientations	Calendrier	Dépense prévisionnelle (sur un an, en €)	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
proximité (par rapport à présence dans	Renforcement du gardiennage et surveillance	Compris dans le cadre des actions de droit commun						
	Agents de médiation sociale							
	Agents de développement social et urbain	Compris dans le cadre des actions de droit commun						
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité							
Formation/soutien des personnels de proximité	Référents sécurité							
	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						-	
	Sessions de coordination inter-acteurs							
Sur-entretien	Dispositifs de soutien							
	Renforcement nettoyage	Compris dans le cadre des actions de droit commun						
	Enlèvement de tags et graffitis							
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention							
Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)								
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	Sensibilisation à les gestion des déchets, au tri et recyclage, à la propreté de ses espaces : actions avec les locataires (mon quartier propre), formations et mise en place d'équipements nouveaux (test pilote pour la mise en place de containers enterrés).	2023	500	100%	500	500	100%
	Renforcement ramassage papiers et détritrus	Journée de sensibilisation à la gestion et ramassage des déchets interbailleurs, avec Halpades						
	Amélioration de la collecte des déchets							
	Favorisation du recyclage et du ré emploi	En partenariat avec la R'mize . Accompagnement des locataires pour la collecte et le tri d'électroménagers et meubles par les gardiens de Collonges, dans le cadre d'heures dédiées spécifiquement : 2h / semaine.	2023	6210	100%	0	6210	100%
	Récupération du pain rassis	Mise en place de boîte(s) à pain pour collecte auprès des habitants et récupération par intervenant extérieur (type fermier). L'objectif étant également de diminuer la présence de pigeons. Réalisation par l'APEI, creativ Metal et le lycée professionnel du Chablais (1539 € de cretativ metal + 500 € de fourniture lycée prof)	2023	2039	20%	1200	839	100%
	Enlèvement des épaves	Compris dans le cadre des actions de droit commun						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité							
	Vidéosurveillance (fonctionnement)							
	Surveillance des chantiers							
	Analyse des besoins en vidéosurveillance							
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	Continuité du dispositif locataires relais.				-		
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	Mise en place de la mensualisation de l'eau Collecte : gestes éco-citoyens : voir détail ci avant sur gestion des déchets.			100%	-	0	100%
	Enquêtes de satisfaction territorialisées							
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	Evenementiels axés sur le développement d'activités artistiques, culturelles, culinaires, de créations, autour du quartier, de ses habitants, de ses jeunes. Projet de nettoyage et présentation d'un projet de fresque façade bâtiment 12, suite au diagnostic en marchant. Concours, événements festifs spécifiques.	2023	2500	100%	-	2500	100%
	Actions d'accompagnement social spécifiques	Compris dans le cadre des actions de droit commun						
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)							
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	Déboisement dans le cadre d'un chantier éducatif Peinture des bancs autour de l'agora espace, dans le cadre d'un chantier d'insertion.	2023	1060	100%		1060	100%
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	Actions de droit commun						
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)		Amélioration de l'affichage et du repérage dans le quartier (numérotation des immeubles). Estimation 3000 € Amélioration de l'esplanade suivant échange lié au projet d'équipement sportif par la ville (report de 2021-2022). Reprise de l'éclairage de l'escalier menant à sous Collonges (Estimation 2000 €). Suite au diagnostic en marchant, réflexion sur la création d'une aire de jeux pour les 0-5 ans (vers l'esplanade ?). Analyse du coût de mise en place et d'entretien par la Commune, des risques de nuisances, et de l'interaction entre locataires et l'extérieur du quartier -> Léman Habitat non favorable. Rénovation de la salle Maurice Andrier, dans le but d'un usage répondant au besoin des locataires. Concertations avec les locataires. 1260 K€ sur 2023 à mi 2024, en attente validation du plan de financement et de la redevance à verser, liés à l'obtention de l'agrément de la Commune centre social).	2023	83750	50%	250000	9213	22%
		Remise à neuf (revêtements) systématique des logements du quartier, lors de la relocation	2023	30000	100%		30000	100%
		Surcoûts de remise en état des logements						
		Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	Compris dans le cadre des actions de droit commun					
TOTAL			2023	126059			50322	