

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL 2023**

AR CONTROLE DE LEGALITE : 074-217402817-20221219-CM20221219_54-DE
en date du 21/12/2022 ; REFERENCE ACTE : CM20221219_54

Année(s) : 2023

Ville : **THONON LES BAINS**

Quartier prioritaire :

SAINT HELENE LA RASSE

Organisme : HALPADES

La Communauté d'agglomération Thonon Agglomération

Nombre de logements dans le quartier : 143

Montant prévisionnel de l'abattement annuel :

21 954

Axes	Actions	Calendrier	DROIT COMMUN	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB	Précisions
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance								
	Agents de médiation sociale								
	Agents de développement social et urbain								
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité : Conseillère en économie sociale et familiale TEMPS PARTIEL	annuel		9 936	100 %				Permanences sur le quartier - travail collaboratif avec le conseil citoyen et l'EPDA TEMPS PARTIEL 1/4
	Référents sécurité								
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)								
	Sessions de coordination inter-acteurs								
	Dispositifs de soutien								
Sur-entretien	Renforcement nettoyage	annuel		5 000	100 %			100 %	Passage quotidien des entreprises pour éviter et nettoyer des dégradations
	décapage								
	Enlèvement de tags et graffitis estimation	annuel		1 000	100 %			100 %	
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention		DC						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)		DC						
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	annuel		9 300	100 %			100 %	Base 60 T par an Coût unitaire 155€
	Renforcement ramassage papiers et détritrus								
	Enlèvement des épaves								
	Amélioration de la collecte des déchets								
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité								
	renforcement des controles d'accès								
	Vidéosurveillance (fonctionnement)								
	Surveillance des chantiers								
	Analyse des besoins en vidéosurveillance								
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires			500					
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...			500					
	Enquêtes de satisfaction territorialisées		DC						
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »								
	Actions d'accompagnement social spécifiques			1 000	100 %			100 %	Pistes : mise en œuvre d'ateliers espaces verts, jardin - en lien avec L'EPDA - Appels à projets par la Ville - Associer financièrement Halpades
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)		DC						
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	annuel		1 000	100 %			100 %	Chantiers d'insertion - avec EPDA ?
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services								
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	annuel		2 000	100 %			100 %	Continuité de 2022 - dans le cadre du projet d'aménagement plus global prévu à proximité immédiate du QPV
	Surcoûts de remise en état des logements								
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)			1 000				100 %	Accompagnement des différents travaux d'amélioration sur le quartier avec notamment la sécurisation des caves : mise en place de portes intermédiaires limitant les accès et amélioration de l'éclairage