CONSEIL MUNICIPAL DU 21 NOVEMBRE 2022

TRAVAUX

RESTRUCTURATION DE L'ESPACE GRANGETTE EN MAISON DES ASSOCIATIONS (LOTS N°2 A 15) - AUTORISATION DE SIGNER LES MARCHES DE TRAVAUX

Le 19 avril 2022, le marché de maîtrise d'œuvre relatif à la restructuration de l'Espace Grangette en Maison des Associations était notifié au groupement GRISAN ARCHITECTES (74200 THONON-LES-BAINS) / ESBA (74200 THONON-LES-BAINS) / SARL MAPELLI (74200 THONON-LES-BAINS) / PROJECTEC (74200 THONON-LES-BAINS) / REZ'ON (74370 FILLIERE) pour un montant de 145 200,00 euros HT comprenant la mission de base et la mission OPC (Ordonnancement, Pilotage et Coordination).

Le 16 septembre 2022, le marché de désamiantage, correspondant au lot n°1 de l'opération, était notifié à la société DRA – Désamiantage Rhône-Alpes pour un montant de 63 896,00 € HT suite à l'avis favorable émis par la Commission d'Appel d'Offres réunie en date du 30 août 2022. Monsieur le Maire avait été autorisé à signer le marché par délibération n° CM20220725-13 en date du 25 juillet 2022.

Une consultation a, par ailleurs, été lancée pour attribuer les quatorze autres lots suivants :
Lot 2 : Gros œuvre – Maçonnerie – Découpes Béton
Lot 3 : Menuiserie extérieure bois
Lot 4 : Menuiserie intérieure
Lot 5 : Charpentes – Couvertures - Zinguerie
Lot 6 : Carrelage - Faïences
Lot 7 : Revêtements de sols souples
Lot 8 : Peintures intérieures
Lot 9 : Serrurerie
Lot 10 : Elévateur PMR
Lot 11 : Cloisons – Faux plafonds
Lot 12 : Plomberie – Sanitaire - Chauffage
Lot 13 : Ventilation
Lot 14 : Electricité – Courants forts et faibles
Lot 15 : Aménagements extérieurs – Parvis

Á l'issue de la consultation d'entreprises, la Commission d'appel d'offres, réunie le 16 novembre 2022, a donné un avis favorable à l'attribution des marchés suivants, pour un montant total de 1 372 196,21 € HT (1 646 635,45 € TTC) :

Lots	Entreprises	Montants en €uros Hors Taxes
2. Gros œuvre – Maçonnerie – Découpes Béton	GL CONSTRUCTION RENOVATION (74200)	193 500,00
3. Menuiserie extérieure bois	Lot infructueux	
4. Menuiserie intérieure	VERGORI ET FILS (74200)	195 666,80
5. Charpentes – Couvertures - Zinguerie	Lot infructueux	
6. Carrelage - Faïences	BOUJON DENIS (74200)	22 646,08
7. Revêtements de sols souples	CHABLAISIENNE DE	46 937,50

	REVETEMENTS (74200)	
8. Peintures intérieures	HOB-G (74960)	44 501,40
9. Serrurerie	VILLEGAS METALLERIE (74200)	72 000,00
10. Elévateur PMR	ARATAL ATTRACTIVE MOBILITY (71850)	38 341,00
11. Cloisons – Faux plafonds	BONDAZ CHARLES et FILS (74200)	122 294,50
12. Plomberie – Sanitaire - Chauffage	AQUATAIR (74140)	140 305,37
13. Ventilation	VENTIMECA (74140)	83 541,22
14. Electricité – Courants forts et faibles	LABEVIERE (74200)	282 480,04
15. Aménagements extérieurs – Parvis	BEL & MORAND (74200)	129 982,30

Ce faisant, le coût global de l'opération s'établit désormais comme suit :

Frais de maitrise d'ouvrage *dont :*	21 967,00 €
Diagnostics préalables (amiante, géomètre, géotechnicien)	*6 012,00 €*
Frais du coordonnateur sécurité santé	*4 540,00 €*
Frais du contrôleur technique	*8 415,00 €*
Annonces légales (maitrise d'œuvre et travaux)	*3 000,00 €*
Honoraires du maître d'œuvre y compris avenant	176 484,00
Travaux (y compris les estimations du maître d'œuvre pour les lots 3 et 5 et le lot désamiantage attribué à 63 896 € HT)	1 524 595,03
Divers et imprévus *(5 % du montant des travaux et de la maîtrise d'œuvre initiale)*	83 489,75
Total HT	1 806 535,78
TVA 20 %	361 307,16
Total TTC	2 167 842,94

Sur proposition de Monsieur LAHOTTE, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité, d'autoriser Monsieur le Maire à signer les marchés de travaux en vue de la restructuration de l'Espace Grangette en Maison des Associations.

– Fin du document –