

CONSEIL MUNICIPAL DU 25 JUILLET 2022

TRAVAUX

REALISATION DE LA TRIBUNE ET DES VESTIAIRES DU STADE DE VONGY - AUTORISATION DE SIGNER LES MARCHES DE TRAVAUX

Par délibération du 15 février 2021, le Conseil Municipal a approuvé le programme de construction d'un bâtiment à usage de tribune, vestiaires et autres locaux à vocation sportive sur le site de Vongy et organisé un concours de maîtrise d'œuvre pour la partie bâtiment. Il a établi également le bilan prévisionnel global de l'opération (stade d'athlétisme + bâtiment) :

| | |
|---|-----------------------|
| Frais de maîtrise d'ouvrage dont : | 83 000,00 € |
| → Piste d'athlétisme : | 9 000,00 € |
| Frais d'huissier (constat des environnants) | 2 000,00 € |
| Frais du coordonnateur Sécurité Santé | 4 000,00 € |
| Annonces légales (maîtrise d'œuvre et travaux) | 3 000,00 € |
| → Vestiaires et tribune : | 74 000,00 € |
| Diagnostics préalables | 15 000,00 € |
| Frais du coordonnateur Sécurité Santé | 12 000,00 € |
| Frais du contrôleur technique | 18 000,00 € |
| Primes des candidats non lauréats au concours de maître d'œuvre | 20 000,00 € |
| Autres frais de concours (dont le défraiement des membres du jury) | 4 000,00 € |
| Annonces légales (maîtrise d'œuvre et travaux) | 5 000,00 € |
| Honoraires du maître d'œuvre pour les vestiaires et la tribune – Mission de base + EXE + OPC (estimés à 14 % du montant des travaux) | 322 000,00 € |
| Honoraires du maître d'œuvre pour la piste d'athlétisme (estimés à 6 % du montant des travaux) | 94 980,00 € |
| Travaux de construction des vestiaires, de la tribune & traitement des abords | 2 300 000,00 € |
| Travaux de construction de la piste d'athlétisme | 1 583 000,00 € |
| Mobilier | 50 000,00 € |
| Divers et imprévus (= 5 % du montant des travaux et des honoraires du maître d'œuvre) | 214 999,00 € |
| Total HT | 4 647 979,00 € |
| TVA 20 % | 929 595,80 € |
| Total TTC | 5 577 574,80 € |

Par délibération du 19 juillet 2021, le Conseil Municipal a autorisé Monsieur le Maire à signer le marché de maîtrise d'œuvre pour la partie bâtiment avec le groupement composé des entreprises Atelier 419 (69003 Lyon), SARL Orlando MAPELLI (74200 Thonon-les-Bains), CENA Ingénierie (73000 Chambéry), Arborescence (69003 Lyon) pour un montant de 320 381,27 € HT (384 457,52 € TTC).

Par délibération du Conseil Municipal du 20 décembre 2021, Monsieur le Maire a été autorisé à déposer la demande de permis d'aménager la piste d'athlétisme et ses équipements connexes et annexes (terrain de football, aire de lancer, tir à l'arc...).

Par délibération du Conseil Municipal des 24 janvier et 21 mars 2022, le Conseil Municipal a autorisé Monsieur le Maire à signer les marchés de travaux de réalisation de la piste d'athlétisme pour un montant de 2 294 897,75 € HT (2 753 877,30 € TTC).

Une consultation a été lancée pour attribuer les marchés de travaux de construction de la tribune et des vestiaires. A l'issue de la consultation d'entreprises, la Commission d'appel d'offres, réunie le 21 juillet 2022, a donné un avis favorable à l'attribution des marchés suivants, pour un montant total de 2 942 121,07 € HT (3 530 545,28 € TTC) :

| Lots | Entreprises | Montants en Euros Hors Taxes |
|--|--|---|
| 1. Terrassement VRD Abords | COLAS FRANCE (75015 PARIS) | 132 070,32 € (offre de base sans l'option) |
| 2. Revêtements enrobés | EUROVIA ALPES (38130 ECHIROLLES) | 26 560,80 € |
| 3. Espaces verts | ROGUET (74380 BONNE) | 8 686,70 € |
| 4. Gros œuvre | BACCHETTI ET FILS (74300 THYEZ) | 941 500,00 € |
| 5. Charpente | LP CHARPENTE (74350 ALLONZIER-LA-CAILLE) | 293 963,43 € (offre de base sans l'option) |
| 6. Couv. polycarbonate de la toiture sur tribune | LP CHARPENTE (74350 ALLONZIER-LA-CAILLE) | 168 756,00 € |
| 7. Zinguerie | LP CHARPENTE (74350 ALLONZIER-LA-CAILLE) | 29 614,33 € |
| 8. Résine d'étanchéité sur tribune | SORREBA RHONE-ALPES (69120 VAULX-EN-VELIN) | 131 811,48 € |
| 9. Menuiseries extérieures aluminium vitrées | NUOVALU (Ancien nom commercial : DELF ALU – 74200 ALLINGES) | 107 578,25 € |
| 10. Menuiseries intérieures | BRUNO VERGORI ET FILS (74200 ALLINGES) | 69 052,00 € |
| 11. Cloisons doublages | ENTREPRISE BONGLET (39000 LONS-LE-SAUNIER) | 37 152,20 € |
| 12. Chapes Carrelages Faïences | BAGGIONI CARRELAGE (74200 THONON-LES-BAINS) | 116 333,00 € |
| 13. Peinture intérieures-extérieures | SAS GEORGES PLANTAZ (74200 THONON-LES-BAINS) | 40 211,00 € |
| 14. Isolation projetée sous plancher béton | AGI (69740 GENAS) | 19 766,75 € |
| 15. Faux-plafonds | ALBERT ET RATTIN (73190 SAINT-BALDOPH) | 33 883,18 € |
| 16. Serrurerie | ETABLISSEMENTS VILLEGAS METALLERIE (74200 MARGENCEL) | 161 000,00 € |
| 17. Assises de tribune | EQUIP EVENT (74600 QUINTAL) | 18 944,28 € |
| 18. Ascenseur | NOUVELLE SOCIETE D'ASCENSEURS – NSA (86280 SAINT-BENOIT) | 21 300,00 € |
| 19. Electricité courants faibles | SPIE INDUSTRIE & TERTIAIRE (69320 FEYZIN) | 141 652,05 € |
| 20. Plomberie-sanitaires-chauffage- ventilation | Groupement d'entreprises AQUATAIR (74140 SCIEZ) / VENTIMECA CHABLAIS (74140 SCIEZ) | 442 285,30 € |

Ce faisant, le bilan prévisionnel de l'opération est désormais établi comme suit :

| | |
|---|-----------------------|
| Frais de maîtrise d'ouvrage dont : | 64 420,00 € |
| → Piste d'athlétisme : | 7 520,00 € |
| <i>frais d'huissier (constat des environnants)</i> | 2 000,00 € |
| <i>Frais du coordonnateur Sécurité Santé</i> | 2 520,00 € |
| <i>Annonces légales (maîtrise d'œuvre et travaux)</i> | 3 000,00 € |
| → Vestiaires et la tribune | 56 900,00 € |
| <i>diagnostics préalables</i> | 15 000,00 € |
| <i>Frais du coordonnateur Sécurité Santé</i> | 3 700,00 € |
| <i>Frais du contrôleur technique</i> | 9 200,00 € |
| <i>Primes des candidats non lauréats au concours de maître d'œuvre</i> | 20 000,00 € |
| <i>Autres frais de concours (dont le défraiement des membres du jury)</i> | 4 000,00 € |
| <i>Annonces légales (maîtrise d'œuvre et travaux)</i> | 5 000,00 € |
| Honoraires du maître d'œuvre pour les vestiaires et la tribune- Mission de base + EXE+OPC | 320 381,27 € |
| Honoraires du maître d'œuvre pour la piste d'athlétisme | 41 453,00 € |
| Travaux de construction des vestiaires et de la tribune & traitement des abords | 2 942 121,07 € |
| Travaux de construction de la piste d'athlétisme | 2 294 897,75 € |
| Mobilier | 50 000,00 € |
| Total HT (modifié): | 5 713 273,09 € |
| TVA 20% | 1 142 654,62 € |
| Total TTC (modifié) | 6 855 927,71 € |
| Incidences des prestations engagées sur l'enveloppe « Divers et imprévus » : | |
| Solde de l'enveloppe divers et imprévus (montant initial 214 999,00) | 1 070 437,79 € |
| Montant dépensé dans cette enveloppe | 1 285 436,79 € |
| <i>moins-value pour le marché de maîtrise d'œuvre pour la piste d'athlétisme (montant du marché et de son avenant n°1 : 41 453 € HT)</i> | - 53 527,00 € |
| <i>moins-value pour les frais du coordonnateur Sécurité Santé pour la piste d'athlétisme (montant du contrat 2 520 € HT)</i> | - 1 480,00 € |
| <i>moins-value pour les frais du coordonnateur Sécurité Santé pour les vestiaires et la tribune (montant du contrat 3 700 € HT)</i> | - 8 300,00 € |
| <i>moins-value pour les frais du contrôleur technique pour les vestiaires et la tribune (montant du contrat 9 200 € HT)</i> | - 8 800,00 € |
| <i>plus-value sur les travaux de construction des vestiaires et de la tribune & traitements des abords</i> | 642 121,07 € |
| <i>moins-value pour le marché de maîtrise d'œuvre pour la construction des vestiaires, de la tribune et le traitement des abords (montant du marché 320 370 € HT)</i> | - 1 618,73 € |
| <i>plus-value pour les travaux de construction de la piste d'athlétisme (montant des marchés 2 294 897,75 €)</i> | 711 897,75 € |
| <i>Révision des prix des honoraires du maître d'œuvre pour la tribune et les vestiaires arrêtée au 28 juin 2022</i> | 3 844,88 € |
| <i>Révision des prix des honoraires du maître d'œuvre pour la piste d'athlétisme arrêtée au 28 juin 2022</i> | 1 298,82 € |

Sur proposition de Monsieur le Maire, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité, d'autoriser Monsieur le Maire à signer les marchés de travaux de construction de la tribune et des vestiaires du stade de Vongy correspondants.

----- Fin du document -----