

CONSEIL MUNICIPAL DU 23 MAI 2022

TRAVAUX

REHABILITATION DE L'EXCELSIOR – AUTORISATION DE SIGNER LE MARCHÉ DE TRAVAUX DU LOT 13 (EQUIPEMENT AUDIOVISUEL)

Le projet de transformation de l'ancien cinéma l'Excelsior est dans sa phase opérationnelle.

A l'issue d'une mise en concurrence, la maîtrise d'œuvre de cette opération a été confiée au groupement d'entreprises : 2:AM ARCHITECTURE (69390Vourles) / PR'ÉCO (69720 Saint-Laurent-de-Mûre) / GUIVIBAT (42160 Andrézieux-Bouthéon) / COGIFLUIDE (42400 Saint-Chamond) & ORFÉA ACOUSTIQUE (19000 Brive-la-Gaillarde) pour un montant de 140 360,00 € HT. Ce montant correspond à un taux de rémunération de 14,04 % du coût prévisionnel des travaux établi par la maîtrise d'œuvre à l'issue des études de projet à 1 000 000 € HT.

Par délibération du Conseil municipal du 21 février 2022, le Conseil Municipal a autorisé Monsieur le Maire à signer les marchés de travaux pour un montant total de 1 071 799,10 € HT (1 286 158,92 € TTC) :

Lots	Entreprises	Montants en € HT
1. Désamiantage	LEI DESAMIANTAGE (74200 THONON LES BAINS)	26 899,00
2. Maçonnerie-gros œuvre	COMPENON BERNARD DAUPHINE SAVOIE (GILETTO – Agence locale – 74500 PUBLIER)	360 000,00
3. Charpente bois- Couverture tuiles- Zinguerie	Groupement FAVRAT Construction bois / Ferblanterie Thononaise (74550 ORCIER)	104 349,83
4. Etanchéité	MG Etanchéité (74200 THONON)	17 000,00
5. Menuiserie aluminium - métallerie	Métallerie PELLET (74550 PERRIGNIER)	55 683,20
6. Menuiserie bois	VERGORI et Fils (74200 ALLINGES)	106 656,00
7. Plâtrerie-peinture- plafonds suspendus	BONDAZ Charles et Fils (74200 THONON LES BAINS)	78 219,06
8. Carrelage- faïence	BOUJON Denis (74200 ANTHY)	9 501,60
9. Sols souples	Jean-Marie JACQUET et Cie (nom commercial : SOLS CONFORTS 74200 THONON LES BAINS)	17 141,40
10.Fauteuils salle de spectacle	SIGNATURE F (24110 SAINT ASTIER)	102 520,00 (Offre de base)
11.Plomberie sanitaire- chauffage- ventilation	Groupement AQUATAIR / VENTIMECA (74140 SCIEZ)	116 984,27
12.Electricité	SPIE INDUSTRIE et TERTIAIRE (74200 THONON)	76 844,74
13.Equipement audiovisuel	Infructueux	

Ce faisant, le bilan prévisionnel de l'opération était établi comme suit :

Frais de maîtrise d'ouvrage dont :	54 889,00 €
<i>Diagnostics préalables (amiante, géomètre, géotechnicien)</i>	<i>6 430,00 €</i>

<i>Frais de curage</i>	34 500,00 €
<i>Frais d'huissier (constat des environnants)</i>	2 000,00 €
<i>Frais du coordonnateur sécurité santé</i>	2 527,00 €
<i>Frais du contrôleur technique</i>	6 432,00 €
<i>Annonces légales (maîtrise d'œuvre et travaux)</i>	3 000,00 €
Honoraires du maître d'œuvre	140 360,00 €
Travaux (hors lot 13)	1 071 799,10 €
Divers et imprévus <i>(5 % du montant des travaux et de la maîtrise d'œuvre)</i>	60 607,96 €
Total HT	1 327 656,06 €
TVA 20 %	265 531,21 €
Total TTC	1 593 187,27 €

Les travaux sont en cours.

Le lot 13 (équipement audiovisuel), infructueux, a fait l'objet d'une nouvelle consultation et la Commission d'appel d'offres, réunie le 19 mai 2022, a donné un avis favorable à la conclusion du marché avec l'entreprise Spie Industrie & Tertiaire (74200 Thonon-les-Bains) pour un montant de 91 533,20. euros HT (108 839,84 euros TTC).

Ce faisant, le bilan de l'opération est désormais établi comme suit :

Frais de maîtrise d'ouvrage (modifié) dont :	59 249,00 €
<i>Diagnostics préalables (amiante, géomètre, géotechnicien)</i>	9 430,00 €
<i>Frais de curage</i>	34 500,00 €
<i>Frais d'huissier (constat des environnants)</i>	3 360,00 €
<i>Frais du coordonnateur Sécurité Santé</i>	2 527,00 €
<i>Frais du contrôleur technique</i>	6 432,00 €
<i>Annonces légales (maîtrise d'œuvre et travaux)</i>	3 000,00 €
Honoraires du maître d'œuvre	140 360,00 €
Travaux (modifié)	1 161 078,59 €
Total HT (modifié):	1 360 687,59 €
<i>TVA 20% (modifié)</i>	272 137,52 €
Total TTC (modifié)	1 632 825,11 €
Divers et imprévus (5% du marché de travaux et de la maîtrise d'œuvre) (initialement fixé à 60 607,96 euros auquel on ajoute 5% de l'estimation du lot n°13, options comprises(110 500 euros) :	66 132,96 €
Incidences des prestations engagées sur l'enveloppe « Divers et imprévus » :	
Solde de l'enveloppe divers et imprévus	- 29 847,61 €
Montant dépensé dans cette enveloppe	1 170,54 €
<i>Frais de maître d'ouvrage (diagnostics préalables et frais d'huissier)</i>	4 360,00 €
<i>Plus-value suite à l'attribution du lot 13</i>	89 279,49 €
<i>Révision des prix du marché de maîtrise d'œuvre arrêtée au 27 avril 2022</i>	1 170,54 €

Sur proposition de Monsieur le Maire, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité, :

D'autoriser Monsieur le Maire à signer le marché de travaux d'équipement audiovisuel avec l'entreprise suscitée.

----- Fin du document -----