

CONSEIL MUNICIPAL DU 21 FÉVRIER 2022

TRAVAUX

REHABILITATION DE L'EXCELSIOR – AUTORISATION DE SIGNER LES MARCHES DE TRAVAUX

Le projet de transformation de l'ancien cinéma l'Excelsior entre désormais dans sa phase opérationnelle.

À l'issue d'une mise en concurrence, la maîtrise d'œuvre de cette opération a été confiée au groupement d'entreprises : 2:AM ARCHITECTURE (69390Vourles) / PR'ÉCO (69720 Saint-Laurent-de-Mûre) / GUIVIBAT (42160 Andrézieux-Bouthéon) / COGIFLUIDE (42400 Saint-Chamond) & ORFÉA ACOUSTIQUE (19000 Brive-la-Gaillarde) pour un montant de 140 360,00 € HT. Ce montant correspond à un taux de rémunération de 14,04 % du coût prévisionnel des travaux établi par le maîtrise d'œuvre à l'issue des études de projet à 1 000 000 € HT.

Les travaux devraient débuter dès le mois de mars 2022 pour environ 13 mois.

À l'issue de la consultation, la Commission d'appel d'offres, réunie le 10 février 2022, a donné un avis favorable à la conclusion des marchés suivants, pour un montant total de 1 071 799,10 € HT (1 286 158,92 € TTC) :

Lots	Entreprises	Montants en € HT
1. Désamiantage	LEI DESAMIANTAGE (74200 THONON LES BAINS)	26 899,00
2. Maçonnerie-gros œuvre	CAMPENON BERNARD DAUPHINE SAVOIE (GILETTO – Agence locale – 74500 PUBLIER)	360 000,00
3. Charpente bois- Couverture tuiles- Zinguerie	Groupement FAVRAT Construction bois / Ferblanterie Thononaise (74550 ORCIER)	104 349,83
4. Étanchéité	MG Etanchéité (74200 THONON)	17 000,00
5. Menuiserie aluminium - métallerie	Métallerie PELLET (74550 PERRIGNIER)	55 683,20
6. Menuiserie bois	VERGORI et Fils (74200 ALLINGES)	106 656,00
7. Plâtrerie-peinture-plafonds suspendus	BONDZAZ Charles et Fils (74200 THONON LES BAINS)	78 219,06
8. Carrelage- faïence	BOUJON Denis (74200 ANTHY)	9 501,60
9. Sols souples	Jean-Marie JACQUET et Cie (nom commercial : SOLS CONFORTS 74200 THONON LES BAINS)	17 141,40

Lots	Entreprises	Montants en € HT
10.Fauteuils salle de spectacle	SIGNATURE F (24110 SAINT ASTIER)	102 520,00 (Offre de base)
11.Plomberie sanitaire- chauffage- ventilation	Groupement AQUATAIR / VENTIMECA (74140 SCIEZ)	116 984,27
12.Électricité	SPIE INDUSTRIE et TERTIAIRE (74200 THONON)	76 844,74
13.Équipement audiovisuel	Infructueux	

Ce faisant, voici le bilan prévisionnel de l'opération :

Frais de maîtrise d'ouvrage dont :	53 899,00 €
<i>Diagnostics préalables (amiante, géomètre, géotechnicien)</i>	5 440,00 €
<i>Frais de curage</i>	34 500,00 €
<i>Frais d'huissier (constat des environnants)</i>	2 000,00 €
<i>Frais du coordonnateur sécurité santé</i>	2 527,00 €
<i>Frais du contrôleur technique</i>	6 432,00 €
<i>Annonces légales (maîtrise d'œuvre et travaux)</i>	3 000,00 €
Honoraires du maître d'œuvre	140 360,00
Travaux (hors lot 13)	1 071 799,10
Divers et imprévus <i>(5 % du montant des travaux et de la maîtrise d'œuvre)</i>	60 607,96
Total HT	1 326 666,06
TVA 20 %	265 333,21
Total TTC	1 591 999,27

Sur proposition de Monsieur FAVRAT, le Conseil Municipal décide, par 34 voix pour et 2 abstentions (Madame BAUD ROCHE, Madame BAUD ROCHE porteur du pouvoir de Monsieur ESCOFFIER), d'autoriser Monsieur le Maire à signer les marchés de travaux avec les entreprises suscitées.

----- Fin du document -----