

CONSEIL MUNICIPAL DU 24 JANVIER 2022

TRAVAUX

REALISATION D'UNE PISTE ET D'EQUIPEMENTS D'ATHLETISME SUR LE SITE DE VONGY - AUTORISATION DE SIGNER LES MARCHES DE TRAVAUX

Par délibération du 15 février 2021, le Conseil Municipal a approuvé le programme de construction d'un bâtiment à usage de tribune, vestiaires et autres locaux à vocation sportive sur le site de Vongy et organisé un concours de maîtrise d'œuvre pour la partie bâtiment. Il a établi également le bilan prévisionnel global de l'opération (stade d'athlétisme + bâtiment) :

Frais de maîtrise d'ouvrage dont :	83 000,00 €
→ Piste d'athlétisme :	9 000,00 €
Frais d'huissier (constat des environnants)	2 000,00 €
Frais du coordonnateur Sécurité Santé	4 000,00 €
Annonces légales (maîtrise d'œuvre et travaux)	3 000,00 €
→ Vestiaires et tribune :	74 000,00 €
Diagnostics préalables	15 000,00 €
Frais du coordonnateur Sécurité Santé	12 000,00 €
Frais du contrôleur technique	18 000,00 €
Primes des candidats non lauréats au concours de maître d'œuvre	20 000,00 €
Autres frais de concours (dont le défraiement des membres du jury)	4 000,00 €
Annonces légales (maîtrise d'œuvre et travaux)	5 000,00 €
Honoraires du maître d'œuvre pour les vestiaires et la tribune – Mission de base + EXE + OPC (estimés à 14 % du montant des travaux)	322 000,00 €
Honoraires du maître d'œuvre pour la piste d'athlétisme (estimés à 6 % du montant des travaux)	94 980,00 €
Travaux de construction des vestiaires, de la tribune & traitement des abords	2 300 000,00 €
Travaux de construction de la piste d'athlétisme	1 583 000,00 €
Mobilier	50 000,00 €
Divers et imprévus (= 5 % du montant des travaux et des honoraires du maître d'œuvre)	214 999,00 €
Total HT	4 647 979,00 €
TVA 20 %	929 595,80 €
Total TTC	5 577 574,80 €

Puis, par délibération du 19 juillet 2021, le Conseil Municipal a autorisé Monsieur le Maire à signer le marché de maîtrise d'œuvre pour la partie bâtiment avec le groupement composé des entreprises Atelier 419 (69003 Lyon), SARL Orlando MAPELLI (74200 Thonon-les-Bains), CENA Ingénierie (73000 Chambéry), Arborescence (69003 Lyon) pour un montant de 320 381,27 € HT (384 457,52 € TTC).

Enfin, par délibération du Conseil Municipal du 20 décembre 2021, Monsieur le Maire a été autorisé à déposer la demande de permis d'aménager la piste d'athlétisme et ses équipements connexes et annexes (terrain de football, aire de lancer, tir à l'arc...).

Pour la piste d'athlétisme, la maîtrise d'œuvre est assurée par le groupement BECO (73000 Chambéry) et CHANÉAC Architectes (73100 Aix-les-Bains) pour un montant de 41 453,00 € HT. La maîtrise d'œuvre a établi le Dossier de Consultation des Entreprises pour attribuer les marchés de travaux. À l'issue de la consultation d'entreprises, la Commission d'appel d'offres, réunie le 20 janvier 2022, a donné un avis favorable à l'attribution des marchés suivants, pour un montant total de 2 219 042,75 € HT (2 662 851,30 € TTC) :

Lots	Entreprises	Montants en € HT
Lot 1 : Terrassements, revêtements, terrains de sport, réseaux secs et humides, équipements sportifs	Groupement d'entreprises PARCS ET SPORTS (69680 CHASSIEU) / ART-DAN ILE-DE-FRANCE (78240 AIGREMONT) / ENTREPRISE MODERNE DE CONSTRUCTION (74500 EVIAN-LES-BAINS)	1 781 875,55 €
Lot 2 : Eclairage	SPIE CITYNETWORKS (93287 SAINT-DENIS CEDEX)	354 982,20 €
Lot 3 : Stand de tir à l'arc (structure couverte + local de rangement)	INFRUCTEUX	
Lot 4 : Clôture	ROGUET PAYSAGE (74380 BONNE)	82 185,00 €

Ce faisant, le bilan prévisionnel de l'opération est désormais établi comme suit :

Frais de maîtrise d'ouvrage dont :	64 420,00 €
→ Piste d'athlétisme :	7 520,00 €
<i>frais d'huissier (constat des environnants)</i>	2 000,00 €
<i>Frais du coordonnateur Sécurité Santé</i>	2 520,00 €
<i>Annonces légales (maîtrise d'œuvre et travaux)</i>	3 000,00 €
→ Vestiaires et la tribune	56 900,00 €
<i>diagnostics préalables</i>	15 000,00 €
<i>Frais du coordonnateur Sécurité Santé</i>	3 700,00 €
<i>Frais du contrôleur technique</i>	9 200,00 €
<i>Primes des candidats non lauréats au concours de maître d'œuvre</i>	20 000,00 €
<i>Autres frais de concours (dont le défraiement des membres du jury)</i>	4 000,00 €
<i>Annonces légales (maîtrise d'œuvre et travaux)</i>	5 000,00 €
Honoraires du maître d'œuvre pour les vestiaires et la tribune- Mission de base + EXE+OPC	320 381,27 €
Honoraires du maître d'œuvre pour la piste d'athlétisme	41 453,00 €
Travaux de construction des vestiaires et de la tribune & traitement des abords (montant estimé par me lauréat du concours)	2 419 750,00 €
Travaux de construction de la piste d'athlétisme	2 219 042,75 € (hors lot 3)
Mobilier	50 000,00 €
Total HT (modifié)	5 115 047,02 €
TVA 20%	1 023 009,40 €
Total TTC (modifié)	6 138 056,42 €

Incidences des prestations engagées sur l'enveloppe « Divers et imprévus » :	
Solde de l'enveloppe divers et imprévus (montant initial 214 999,00 €)	- 467 068,02 €
Montant dépensé dans cette enveloppe	682 067,02 €
<i>moins-value pour le marché de maîtrise d'œuvre pour la piste d'athlétisme (montant du marché et de son avenant n°1 : 41 453 € HT)</i>	- 53 527,00 €
<i>moins-value pour les frais du coordonnateur Sécurité Santé pour la piste d'athlétisme (montant du contrat 2 520 € HT)</i>	- 1 480,00 €
<i>moins-value pour les frais du coordonnateur Sécurité Santé pour les vestiaires et la tribune (montant du contrat 3 700 € HT)</i>	- 8 300,00 €
<i>moins-value pour les frais du contrôleur technique pour les vestiaires et la tribune (montant du contrat 9 200 € HT)</i>	- 8 800,00 €
<i>plus-value sur les travaux de construction des vestiaires et de la tribune & traitements des abords (estimation des travaux par le lauréat du concours 2 419 750 € HT)</i>	119 750,00 €
<i>moins-value pour le marché de maîtrise d'œuvre pour la construction des vestiaires, de la tribune et le traitement des abords (montant du marché 320 370 € HT)</i>	- 1 618,73 €
<i>plus-value pour les travaux de construction de la piste d'athlétisme hors lot 3 (montant des marchés 2 219 042,75 € HT)</i>	636 042,75 €

Sur proposition de Monsieur LAHOTTE, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité, d'autoriser Monsieur le Maire à signer les marchés de travaux de réalisation de la piste d'athlétisme correspondants.

----- Fin du document -----