

_____ THONON
agglomération



PLAN LOCAL D'URBANISME

RAPPORT DE PRÉSENTATION

1.2. Diagnostic

Modification n°1 du PLU de Thonon-les-Bains - 2018




SOMMAIRE





1. Les bâtiments et les sites inscrits ou classés à l'inventaire des Monuments Historiques	p.3
2. Les ensembles urbains remarquables	
- 2.1 Le centre ancien	p.10
- 2.2 Le hameau de Rives	p.36
- 2.3 Le hameau de Vongy	p.43
- 2.4 Le quartier de la Rénovation	p.50
- 2.5 Port Ripaille	p.65
- 2.6 Les lotissements des années 30	p.81
2.6.1 Secteur Charmilles	
2.6.2 Secteur Cité Fleurie	
2.6.3 Secteur Trolliettes	
3. Les édifices ponctuels remarquables	p.108
4. Les églises, chapelles, fontaines et lavoirs	p.123
Lexique	p.134



**LES BATIMENTS ET LES SITES
INSCRITS OU CLASSES A
L'INVENTAIRE DES MONUMENTS
HISTORIQUES**

ANNEXE AU RAPPORT DE
PRESENTATION







LISTE DES BATIMENTS CLASSES OU INSCRITS A L'INVENTAIRE DES MONUMENTS HISTORIQUES






PHOTO	DESIGNATION DE L'IMMEUBLE	ADRESSE	TYPLOGIE ARCHITECTURALE	DESRIPTIF	CLASSEMENT
	EGLISE SAINT HIPPOLYTE et sa CRYPTÉ	65 bis GRANDE RUE	EDIFICE RELIGIEUX	<p>Construite au XIV^e siècle à l'emplacement d'une église romane dont il reste la crypte. Façade et Intérieur de style baroque.</p> <p>Crypte formée de trois petites nefs couvertes de voûtes en berceau qui reposent sur des consoles en tuf posées sur des chapiteaux de dix colonnes et de quatre pilastres.</p> <p>Eglise sauvée de la destruction notamment par le Comte Amédée de Foras.</p>	Classement le 30 OCTOBRE 1909
	ANCIEN CHATEAU DES GUILLET-MONTHOUX	15 RUE CHANTE COQ	EDIFICE PRIVE XV ^e siècle	<p>Construit en 1480 par Pierre Guillet de Monthoux, échanson du duc de Savoie Louis I^{er}.</p> <p>Porte surmontée des armes de la famille composées de trois têtes de léopards couronnées.</p> <p>Façade rénovée à l'occasion de l'aménagement de la rue.</p>	Escalier et façade Classement le 30 AOUT 1911
	HOTEL DIEU	10 RUE DE L'HOTEL DIEU	EDIFICE RELIGIEUX	<p>L'Hôtel Dieu est un ancien couvent d'ordre toscan, fondé par les Minimes en 1649 et édifié sur une période de deux siècles entre 1649 et 1885. Constitue un monument unique en son genre en chablais. A l'origine, ne comportait qu'un seul étage, surmonté en 1882 d'un grand toit surplombant. A abrité, après la Révolution, un hôpital et un asile de vieillards.</p> <p>L'hôpital a déménagé dans les années 1970, les personnes âgées en 1999.</p> <p>Racheté par l'État, l'ancien Hôtel Dieu abrite aujourd'hui le palais de justice.</p>	Façades intérieures et extérieures Classement 6 AOUT 1924


	FONTAINE	PLACE DE L'HOTEL DE VILLE	FONTAINE	<p>Edifiée en 1737</p> <p>Située au centre de la place de l'Hôtel de Ville, érigée à l'emplacement d'une ancienne borne à eau « boumeau » qui était adossée à une colonne supportant un chapiteau surmonté d'une croix de pierre avec le Christ sur une face et la Vierge sur l'autre.</p> <p>Les Bernois détruisirent ce monument dont seule la croix fut préservée.</p> <p>La fontaine actuelle est l'œuvre des sculpteurs Thononais DELESMILLIÈRES et Joly COPEL.</p> <p>Elle est constituée de marbre provenant des carrières de Vailly. Les mufles et les pieds de lion qui ornent cette fontaine sont du sculpteur genevois FRANÇOIS et ont été exécutés par le maître fondeur lausannois Daniel FALQUES.</p>	<p>Classement MH</p> <p>12 OCTOBRE 1942</p>
	HOTEL DE VILLE	PLACE DE L'HOTEL DE VILLE	EDIFICE PUBLIC ARCHITECTURE FIN début XIX ^e STYLE NEOCLASSIQUE	<p>Bâti reconstruit en 1821 sur les ruines d'un bâtiment du XVI^e. De style néoclassique, sur un plan calqué sur l'architecture piémontaise : arcades donnant sur une cour intérieure ouverte sur la place de l'Hôtel de ville. Façade symétrique surmontée d'un fronton triangulaire, balcon en ferronnerie au 1^{er} étage.</p>	<p>Façade sur la place et toiture correspondante</p> <p>Inscription</p> <p>30 NOVEMBRE 1972</p>
	ANCIEN COUVENT DE LA VISITATION	29-31 RUE DES GRANGES	EDIFICE PUBLIC ANCIEN EDIFICE RELIGIEUX	<p>Le couvent des Visitandines fut achevé en 1657 et son église construite entre 1661 et 1684. Après avoir été expulsées pendant la Révolution, les religieuses ont réintégré les bâtiments entre 1837 et 1968, date à laquelle la commune a racheté leurs biens. Aujourd'hui occupé par la médiathèque.</p>	<p>Façades et toitures des bâtiments</p> <p>Inscription 18/04/1973</p>
	TOUR et CHAPELLE SAINT BON		EDIFICE RELIGIEUX	<p>Edifice fortifié. La chapelle Saint-Bon constitue un des derniers vestiges du Thonon de l'époque de la première enceinte médiévale. La tour et la chapelle sont inscrites à l'inventaire des M.H. depuis 1936 et les jardins sont protégés depuis 1946</p>	<p>Inscription</p> <p>18 SEPTEMBRE 1936</p>

				<p>DOMAINE DE RIPAILLE Château de Ripaille et ancienne chartreuse de l'Annonciade-delà-les-Monts Château ; établissement conventuel (14^e siècle ; 1^{ère} moitié 15^e siècle ; 17^e siècle ; 18^e siècle ; 4^e quart 19^e siècle) Château : inscription par arrêté du 11 juillet 1942 Pavillon d'entrée tour Bonne de Bourbon pavillon et cellule des Chartreux bâtiments dits le Prieuré et Saint-Michel sol de la cour d' honneur bâtiments ruraux de l'ancienne chartreuse : moulin, fenièrre, buanderie, porcherie, ferme, grange, forge, chenil tour du Noyer et bastion du mur d'enceinte (parcelles AC 75, 148, 153, 157, 166, 190, 194, 195, 199, 205 à 207, 209, 212 à 215, 218) : inscription par arrêté du 19 novembre 1991 Château : 1^{ère} moitié 15^e siècle, 4^e quart 19^e siècle.</p>	<p>Inscription 19 NOVEMBRE 1991</p>
	<p>CHATEAU DE RIVES</p>			<p>Façades, toitures et cour fermée avec son portail</p>	<p>Inscription 28 JUIN 1932</p>
	<p>CHATEAU DE MARCLAZ</p>			<p>Aujourd'hui partiellement en ruine, le château et tout le domaine de Marclaz sont inscrits à l'inventaire des M.H.</p>	<p>Inscription 12 JUILLET 1995</p>

SITES CLASSES OU INSCRITS A L'INVENTAIRE DES MONUMENTS HISTORIQUES

	<p align="center">DOMAINE DE RIPAILLE</p>		<p>Domaine forestier en bordure du lac Léman</p>	<p align="center">SITE CLASSE 3 MARS 1950</p>
	<p align="center">CORZENT</p>		<p>Maisons et terrains bordant la rue du Lac dans la traversée du hameau.</p>	<p align="center">SITE INSCRIT 20 JANVIER 1947</p>
	<p align="center">CONCISE</p>		<p>Ensemble formé par l'église et la place de la Fontaine, façades des maisons situées sur la place et à l'angle de l'avenue de Concise.</p>	<p align="center">SITE INSCRIT 8 JANVIER 1947</p>
	<p align="center">TULLY</p>		<p>Chapelle construite au XIII^e siècle puis reconstruite en 1681 par le Révérend Etienne MUGNIER, dédiée à Saint Etienne.</p> <p>La chapelle et ses abords sont inscrits à l'inventaire des M.H.</p>	<p align="center">SITE INSCRIT 7 OCTOBRE 1946</p>
	<p align="center">CHATEAU DE LA FLECHERE CONCISE</p>		<p>Ensemble comprenant le couvent des Capucins construit sur le site de l'ancien château de la Fléchère et ses abords délimités le quai de Ripaille, l'avenue des Duces de Savoie et le chemin de la Fléchère.</p>	<p align="center">SITE INSCRIT 8 JANVIER 1947</p>

	CHATEAU DE MARCLAZ		Aujourd'hui partiellement en ruine, le château et tout le domaine de Marclaz sont inscrits à l'inventaire des M.H.	SITE INSCRIT 7 OCTOBRE 1946
	RIVES		Ensemble formé par le port, le château de Montjoux et le quartier des Pêcheurs	SITE INSCRIT 7 OCTOBRE 1946
	CHATEAU DE RIPAILLE		Construit à partir du milieu du XIV ^e siècle, c'est à l'origine un pavillon en bois sur un soubassement de pierre au milieu d'une réserve de chasse. Il a été constamment remanié et agrandi, notamment par l'adjonction au début du XV ^e siècle de l'ermitage de Ripaille, destiné à l'habitation du duc de Savoie Amédée VIII après son abdication, et de six de ses compagnons qui y fonderont l'Ordre de Saint-Maurice en 1434, et du prieuré des Augustins de Ripaille (de 1410). Ancienne résidence des ducs de Savoie, ancienne chartreuse acquise en 1892 par un industriel, Frédéric Engel-Gros, qui transforma la ruine en une «œuvre d'art totale» incluant les bâtiments historiques, les jardins et le grand parc. Il est totalement refait, l'extérieur en style Renaissance, l'intérieur en style Art nouveau. Son fils André Engel créa sur le domaine l'arboretum, planté en 1930.	SITE INSCRIT 28 JUILLET 1944
	CHATEAU DE THUYSET		PROPRIETE HISTORIQUE DE LA FAMILLE AMEDEE DE FORAS Amédée de Foras , né le 5 août 1830 à Gènes et décédé au château du Thuyset le 31 décembre 1899. Comte de Foras, damoiseau et châtelain, connu pour son travail d'héraldiste.	SITE INSCRIT 8 JANVIER 1947
	SAINT BON		Jardins de Saint Bon.	SITE INSCRIT 16 JUILLET 1946

	<p>CHAPELLE DE CONCISE</p>		<p>La Chapelle de Concise constitue avec la place et le lavoir, un ensemble remarquable du patrimoine thononais. La Chapelle existait au XIe siècle. Endommagée suite à l'invasion des Bernois en 1536, elle a été reconstruite sur l'ordre de Saint François de Sales. Elle est constituée d'une nef unique (de 11 mètres sur 6 environ), et d'une abside rectangulaire (de 4 mètres sur 6). Ces deux parties sont séparées par un arc triomphal. Dans le chœur se trouve une peinture murale datant de la fin du XIIIe ou début du XIVe siècle (découverte en 1976 lors de travaux de rénovation) représentant la décollation de Saint-Jean Baptiste. C'est la seule peinture de cette période connue dans la région, faisant la transition entre la fresque des Allinges (XIe) et les importants vestiges du XVe siècle d'Abondance et d'Annecy. La chapelle de Concise se démarque par son contenu peint ce qui en fait un « élément important du patrimoine chablaisien »</p>	<p>INSCRIPTION 22 OCTOBRE 2015</p>
---	---------------------------------------	--	--	--