

**Mairie de Thonon-les-Bains**  
**Registre des délibérations du Conseil Municipal**  
**Séance du 18 décembre 2023**

mis en ligne le 22/12/2023

**CM20231218-56**

**TRAVAUX**

**Construction du Centre Technique Municipal à Thonon-les-Bains (Lots n°3 à 27) -  
Autorisation de signer les marchés de travaux et l'avenant n°1 au marché du lot n°2**

Monsieur FAVRAT, Maire Adjoint en charge des travaux, des propriétés communales et des aménagements urbains, expose :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,  
VU le Code de la Commande Publique,  
VU la délibération du Conseil Municipal du 24 janvier 2022 relative à la délégation consentie à Monsieur le Maire dans le domaine des marchés publics,  
VU la décision de la Commission d'appel d'offres du 7 décembre 2023,

Le 14 octobre 2022, le marché de maîtrise d'œuvre relatif à la construction du Centre Technique Municipal était notifié au groupement BRIERE ARCHITECTES (74940 Annecy), GP STRUCTURES ETUDES TECHNIQUES (74700 Sallanches), AGI-INGENIERIE (74330 Sillingy), ALP'VRD INGENIERIE (74370 Argonay), GUSTAVE-INGENIEUR BOIS (74130 Bonneville) et INDDIGO (73000 Chambéry) pour un montant de 1 553 775,46 € HT. Le mandataire du groupement est la société BRIERE ARCHITECTES.

Pour rappel, les travaux ont fait l'objet de l'allotissement suivant :

- Lot 1 Désamiantage
- Lot 2 Démolition
- Lot 3 Terrassement - VRD
- Lot 4 Enrobé – voirie - revêtements de sols extérieurs
- Lot 5 Eclairage extérieur
- Lot 6 Espaces verts - clôtures - portails
- Lot 7 Gros œuvre
- Lot 8 Process atelier
- Lot 9 Dallage industriel
- Lot 10 Charpente bois - murs à ossature bois - bardage bois
- Lot 11 Charpente métallique
- Lot 12 Couverture – étanchéité – zinguerie – bardage industriel
- Lot 13 Construction de serres
- Lot 14 Menuiseries extérieures aluminium - occultations
- Lot 15 Portes sectionnelles et porte de garage
- Lot 16 Serrurerie
- Lot 17 Menuiseries intérieures bois - agencement - mobilier
- Lot 18 Cloisons - doublage - plafonds non démontables
- Lot 19 Faux-plafonds démontables
- Lot 20 Chape – carrelages – faïences
- Lot 21 Sols souples - parquet
- Lot 22 Peinture intérieure – échafaudage - peinture extérieure
- Lot 23 Nettoyage
- Lot 24 Ascenseur et monte-charge
- Lot 25 Chauffage - ventilation - climatisation - plomberie - sanitaire
- Lot 26 Courants forts - courants faibles
- Lot 27 Solaire - photovoltaïque

Compte-tenu du calendrier prévisionnel des travaux, les lots 1 (désamiantage) et 2 (démolition) ont fait l'objet d'une première consultation. La Commission d'Appel d'Offres



## VILLE DE THONON-LES-BAINS

### Registre des délibérations du Conseil Municipal de la Ville de THONON-LES-BAINS

-----  
Séance du 18 décembre 2023  
-----

L'an deux mille vingt-trois, le dix-huit décembre à dix-huit heures, le Conseil Municipal, convoqué régulièrement le sept et le douze décembre deux mille vingt-trois, s'est réuni à l'Espace de conférences de l'Excelsior sous la présidence de M. Christophe ARMINJON, Maire de la Ville.

Etaient présents MM. Les Conseillers Municipaux :

M. Christophe ARMINJON, M. Jean-Claude TERRIER, Mme Katia BACON, M. Gérard BASTIAN, Mme Nicole JAILLET, M. Jean-Pierre FAVRAT, Mme Isabelle PLACE-MARCOZ, M. Jean DORCIER, Mme Cassandra WAINHOUSE, M. Jean-Marc BRECHOTTE, Mme Véronique VULLIEZ, M. Philippe LAHOTTE, Mme Carine DE LA IGLESIA, M. Michel ELLENA, Mme Deborah VERDIER, M. Patrick TISSUT, Mme Sylvie COVAC, M. Joël ANNE, Mme Catherine PERRIN, Mme Johanna LEROY, M. Osman ATES, M. Richard BAUD, M. Jean-Baptiste BAUD, Mme Sophie PARRA D'ANDERT, M. Thomas BARNET, Mme Marie-Jo GUIGNARD-DETRUCHE, M. Franck DALIBARD, M. Arnaud BERAST, M. Jean-Louis ESCOFFIER, Mme Astrid BAUD-ROCHE.

Absents excusés :

Les membres dont les noms suivent ont donné à des collègues de leur choix pouvoir écrit de voter, en leur nom, par application des dispositions de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

NOMS DES MANDANTS	A	NOMS DES MANDATAIRES
Mme Brigitte MOULIN	à	Mme Isabelle PLACE-MARCOZ
M. René GARCIN	à	M. Philippe LAHOTTE
Mme Emmanuelle VUATTOUX	à	Mme Nicole JAILLET
M. Mustafa GOKTEKIN	à	Mme Carine DE LA IGLESIA
M. Serge DELSANTE	à	Mme Sylvie COVAC
Mme Laurence BOURGEOIS	à	Mme Katia BACON
M. Mickaël MAQUAIRE	à	M. Gérard BASTIAN
M. Marc-Antoine GRANDO	à	M. Jean-Baptiste BAUD
M. Quentin DUVOCELLE	à	M. Franck DALIBARD

Le Conseil Municipal a désigné secrétaire de séance Monsieur Jean DORCIER.

La liste des délibérations examinée par le Conseil Municipal est affichée à la mairie et mise en ligne sur le site internet de la Commune.

a attribué les lots 1 et 2 (le 12 septembre 2023). Elle a ensuite attribué les lots 3, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 20 et 27 (le 13 novembre 2023) aux entreprises suivantes :

Désignations des lots	Attributaires	Montants
Lot 1 Désamiantage	LEI DESAMANTAGE (Thonon-les-Bains)	36 541,00 € HT
Lot 2 Démolition	BAJAT DECONSTRUCTION (Eyzin-Pinet – Isère)	102 500,00 € HT
Lot 3 Terrassement - VRD	DECREMPS BTP (Amancy - Haute-Savoie)	1 394 999,80 € HT
Lot 5 Eclairage extérieur	SPIE CITYNETWORKS (Annecy)	20 708,00 € HT
Lot 7 Gros œuvre	Groupement BATI CHABLAIS (Thonon-les-Bains) et MOUCHET Construction (Allinges - Haute-Savoie)	2 909 462,97 € HT
Lot 9 Dallage industriel	CDI – Chapes Dallages Industriels (St Nazaire les Eymes - Isère)	254 676,90 € HT
Lot 10 Charpente bois - murs à ossature bois - bardage bois	FAVRAT CONSTRUCTION BOIS (Orcier - Haute-Savoie)	1 504 907,13 € HT
Lot 11 Charpente métallique	PIERRE PERRIN (Reyvroz - Haute-Savoie)	839 255,05 € HT
Lot 12 Couverture – étanchéité – zinguerie – bardage industriel	Groupement APC ETANCH' (Rumilly – Haute-Savoie) / ALP ACIER ETANCHEITE (Chambéry – Savoie) / EDA (Bourgoin-Jallieu – Isère)	1 886 924,57 € HT
Lot 14 Menuiseries extérieures aluminium - occultations	KAPECI (Port - Ain)	346 943,00 € HT
Lot 20 Chape -- carrelages -- faïences	BOUJON DENIS SAS (Anthy - Haute-Savoie)	199 612,44 € HT
Lot 27 Solaire - photovoltaïque	Groupement MD ENERGIE et MD ELEC (Gilly sur Isère - Isère)	253 500,00 € HT

La Commission d'Appels d'Offres a poursuivi ses travaux et a donc attribué, lors de sa réunion du 7 décembre 2023, les lots 4, 6, 13, 16, 17, 18, 19, 21, 22 et 26. Les attributaires sont les suivants :

Désignations des lots	Attributaires	Montants
Lot 4 Enrobé – voirie – revêtements de sols extérieurs	COLAS France (Perrignier)	660 926,71 € HT
Lot 6 Espaces verts – clôtures – portails	SERIC ALPES DAUPHINE (69210 Fleurieux sur l'Arbresle)	147 411,15 € HT
Lot 13 Construction de serres	DEFORCHE France (59000 Lille)	826 681,71 € HT
Lot 16 Serrurerie	PIERRE PERRIN (Reyvroz - Haute-Savoie)	642 887,23 € HT
Lot 17 Menuiseries intérieures bois – agencement – mobilier	VERGORI & FILS (Allinges)	369 428,44 € HT
Lot 18 Cloisons – doublage – plafonds non démontables	ALBERT & RATTIN (Thonon-les-Bains)	483 210,45 € HT
Lot 19 Faux-plafonds démontables	ALBERT & RATTIN (Thonon-les-Bains)	43 496,51 € HT
Lot 21 Sols souples - parquet	CHABLAISIENNE DE REVETEMENTS (Thonon-les-Bains)	23 291,13 € HT
Lot 22 Peinture intérieure – échafaudage, peinture extérieure	SAS GEORGES PLANTAZ (Thonon-les-Bains)	199 465,43 € HT
Lot 26 Courants forts – courants faibles	SPIE INDUSTRIE (Thonon-les-Bains)	1 517 540,11 € HT

Pour information, les lots 8, 15, 23, 24 et 25 n'ont pas été attribués et feront l'objet d'une nouvelle consultation.

Enfin, la nécessité de procéder à des sondages archéologiques a nécessité à la demande expresse du Maître d'ouvrage, la mobilisation anticipée du titulaire du lot n°2 sur le mois de novembre, l'arrêt provisoire du chantier et le repliement puis la réinstallation des installations de chantier en janvier 2024.

Ces prestations nécessitent en conséquence un avenant, actant du coût supplémentaire de 3 000,00 € HT engendré pour ce lot.

Ce faisant, le coût global de l'opération s'établit désormais comme suit (montants en € HT) :

<b>*Frais de maîtrise d'ouvrage dont :</b>	<b>387 793,00 €</b>
<i>Diagnostique amiante et plomb</i>	4 860,00 €
<i>Relevé géomètre</i>	3 200,00 €
<i>Etudes (géotechniques, ATEX DRPCE, détection et géoréférencement zone d'investigation)</i>	14 990,00 €
<i>Frais d'huissier (constat des environnants)</i>	450,00 €
<i>Concours MOE (Prime esquisse candidats non retenus et Frais d'indemnités Jury)</i>	133 380,00 €
<i>Montant du marché d'AMO pour la qualité environnementale du bâtiment (AMO QEB)</i>	30 975,00 €
<i>Montant du marché de l'OPC</i>	131 500,00 €
<i>Montant du marché du coordonnateur sécurité santé</i>	19 950,00 €
<i>Montant du marché du contrôleur technique</i>	21 950,00 €
<i>Révision des prix payées au 03/11/2023</i>	259,50 €
<i>Annonces légales (maîtrise d'œuvre, travaux, et autres marchés listés ci-dessus)</i>	7 380,00 €
<i>Frais divers de préparation de chantier (dépose branchements téléphone, gaz, etc...)</i>	18 898,50 €
<b>*Honoraires du maître d'œuvre, dont :</b>	<b>1 568 196,62 €</b>
<i>Montant du marché initial</i>	1 553 775,46 €
<i>Révision des prix du marché de maîtrise d'œuvre payée au 03/11/2023</i>	14 421,16 €
<b>*Travaux, dont :</b>	<b>16 307 204,66 €</b>
<i>Marché de travaux de désamiantage et de démolition</i>	139 041,00 €
<i>Avenant n°1 au marché de démolition</i>	3 000,00 €
<i>Marchés de travaux des lots attribués par la Commission d'Appel d'offres les 13 novembre et 7 décembre 2023</i>	14 525 328,66 €
<i>Estimations pour les autres lots</i>	1 639 835,00 €
<b>*Mobilier</b>	<b>300 000,00 €</b>
<b>* Divers et Imprévus (5% du montant des marchés d'AMO QEB, OPC/SPS, de maîtrise d'œuvre et de travaux, diminués des révisions déjà payées).</b>	<b>888 587,10 €</b>
<b>Total HT :</b>	<b>19 451 781,38 €</b>
TVA 20 %	3 890 356,28 €
<b>Total TTC</b>	<b>23 342 137,65 €</b>

Il est ainsi proposé au Conseil Municipal :


- D'AUTORISER Monsieur le Maire à signer les marchés de travaux des lots 4, 6, 13, 16, 17, 18, 19, 21, 22 et 26 en vue de la construction du Centre Technique Municipal,
- D'AUTORISER Monsieur le Maire à signer l'avenant n°1 au marché de démolition (lot n°2).

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité, les propositions présentées.

Les signatures des Conseillers Municipaux figurent dans le registre, au feuillet de clôture de séance.


Le Maire,

Le secrétaire de séance,



A large, stylized blue ink signature of Christophe ARMINJON, written over a circular official stamp of the Mayor of Thonon-les-Bains, Haute-Savoie.

Christophe ARMINJON



A blue ink signature of Jean DORCIER, written over a circular official stamp of the Secretary of the Municipal Council of Thonon-les-Bains, Haute-Savoie.

Jean DORCIER

*Le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux devant M. le Maire de Thonon-les-Bains, dans un délai de deux mois à compter de sa publication. Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal Administratif de Grenoble, par voie postale ou par voie électronique ([www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)), dans ce délai ou à compter de la réponse de la Commune de Thonon-les-Bains, si un recours gracieux a été préalablement déposé.*