

**Mairie de Thonon-les-Bains**  
**Registre des délibérations du Conseil Municipal**  
**Séance du 20 novembre 2023**

mis en ligne le 24/11/2023

**CM20231120-09**

**Construction du Centre Technique Municipal à Thonon-les-Bains (Lots n°3 à 27) -  
Autorisation de signer les marchés de travaux**

Monsieur FAVRAT, Maire Adjoint en charge des travaux, des propriétés communales et des aménagements urbains, expose :

- VU le Code Général des Collectivités Territoriales,
- VU le Code de la Commande Publique,
- VU la délibération du Conseil Municipal du 24 janvier 2022 relative à la délégation consentie à Monsieur le Maire dans le domaine des marchés publics,
- VU la décision de la Commission d'appel d'offres du 13 novembre 2023,

Le 14 octobre 2022, le marché de maîtrise d'œuvre relatif à la construction du Centre Technique Municipal était notifié au groupement BRIERE ARCHITECTES (74940 Annecy), GP STRUCTURES ETUDES TECHNIQUES (74700 Sallanches), AGI-INGENIERIE (74330 Sillingy), ALP'VRD INGENIERIE (74370 Argonay), GUSTAVE-INGENIEUR BOIS (74130 Bonneville) et INDDIGO (73000 Chambéry) pour un montant de 1 553 775,46 euros hors taxes. Le mandataire du groupement est la société BRIERE ARCHITECTES.

Compte-tenu du calendrier prévisionnel des travaux, les lots 1 (désamiantage) et 2 (démolition) ont fait l'objet d'une première consultation. La Commission d'Appel d'Offres réunie en date du 12 septembre 2023 a attribué les marchés afférents aux entreprises suivantes :

Désignations des lots	Attributaires	Montants
Lot 1 : Désamiantage	LEI DESAMIANPAGE (Thonon-les-Bains)	36 541,00 € HT
Lot 2 : Démolition	BAJAT DECONSTRUCTION (Eyzin-Pinet – Isère)	102 500,00 € HT

Une consultation a, par ailleurs, été lancée pour attribuer les vingt-cinq autres lots, via la procédure de l'appel d'offres. La consultation a été allotie comme suit :

- Lot 3 Terrassement - VRD
- Lot 4 Enrobé – voirie - revêtements de sols extérieurs
- Lot 5 Eclairage extérieur
- Lot 6 Espaces verts - clôtures - portails
- Lot 7 Gros œuvre
- Lot 8 Process atelier
- Lot 9 Dallage industriel
- Lot 10 Charpente bois - murs à ossature bois - bardage bois
- Lot 11 Charpente métallique
- Lot 12 Couverture – étanchéité – zinguerie – bardage industriel
- Lot 13 Construction de serres
- Lot 14 Menuiseries extérieures aluminium - occultations
- Lot 15 Portes sectionnelles et porte de garage
- Lot 16 Serrurerie
- Lot 17 Menuiseries intérieures bois - agencement - mobilier
- Lot 18 Cloisons - doublage - plafonds non démontables
- Lot 19 Faux-plafonds démontables



## VILLE DE THONON-LES-BAINS

### Registre des délibérations du Conseil Municipal de la Ville de THONON-LES-BAINS

-----  
Séance du 20 novembre 2023  
-----

L'an deux mille vingt-trois, le vingt novembre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal, convoqué régulièrement le quatorze novembre deux mille vingt-trois, s'est réuni dans le nouvel espace de conférences de l'Excelsior, Place Henry Bordeaux, à Thonon-les-Bains, sous la présidence de M. Christophe ARMINJON, Maire de la Ville.

Etaient présents MM. Les Conseillers Municipaux :

M. Christophe ARMINJON, M. Jean-Claude TERRIER, Mme Katia BACON, M. Gérard BASTIAN, Mme Nicole JAILLET, M. Jean-Pierre FAVRAT, Mme Isabelle PLACE-MARCOZ, M. Jean DORCIER, Mme Cassandra WAINHOUSE, M. Jean-Marc BRECHOTTE, Mme Véronique VULLIEZ, M. Philippe LAHOTTE, M. René GARCIN, Mme Carine DE LA IGLESIA, Mme Emmanuelle VUATTOUX (jusqu'à 22h17), M. Michel ELLENA, M. Patrick TISSUT, Mme Sylvie COVAC, M. Joël ANNE, Mme Catherine PERRIN, M. Serge DELSANTE, Mme Laurence BOURGEOIS, M. Mickaël MAQUAIRE, Mme Johanna LEROY, M. Osman ATES, M. Richard BAUD, M. Jean-Baptiste BAUD, Mme Sophie PARRA D'ANDERT, M. Thomas BARNET, Mme Marie-Jo GUIGNARD-DETRUCHE, M. Franck DALIBARD, M. Arnaud BERAST (arrivée à 19h40), Mme Astrid BAUD-ROCHE.

Absents excusés :

Les membres dont les noms suivent ont donné à des collègues de leur choix pouvoir écrit de voter, en leur nom, par application des dispositions de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

NOMS DES MANDANTS	A	NOMS DES MANDATAIRES
Mme Brigitte MOULIN	à	M. Gérard BASTIAN
Mme Emmanuelle VUATTOUX (à partir de 22h17)	à	M. René GARCIN
M. Mustafa GOKTEKIN	à	Mme Carine DE LA IGLESIA
Mme Deborah VERDIER	à	Mme Katia BACON
M. Marc-Antoine GRANDO	à	M. Jean-Baptiste BAUD
M. Jean-Louis ESCOFFIER	à	Mme Astrid BAUD-ROCHE
M. Quentin DUVOCELLE	à	M. Franck DALIBARD

Le Conseil Municipal a désigné secrétaire de séance Mme Nicole JAILLET.

La liste des délibérations examinée par le Conseil Municipal est affichée à la mairie et mise en ligne sur le site internet de la Commune.

- Lot 20 Chape – carrelages – faïences
- Lot 21 Sols souples - parquet
- Lot 22 Peinture intérieure – échafaudage - peinture extérieure
- Lot 23 Nettoyage
- Lot 24 Ascenseur et monte-charge
- Lot 25 Chauffage - ventilation - climatisation - plomberie - sanitaire
- Lot 26 Courants forts - courants faibles.
- Lot 27 Solaire - photovoltaïque

Compte-tenu du nombre d'offres reçues, du temps nécessaire à leur analyse et du phasage des travaux, la Commission d'Appel d'Offres, réunie le 13 novembre 2023, a attribué les lots 3, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 20 et 27, les autres lots étant encore en cours d'instruction.

Par ailleurs, les lots 8, 15, 24 et 25 ont été déclarés sans suite et vont faire l'objet d'une nouvelle consultation, tout comme le lot 23 qui s'est révélé infructueux.

Les attributaires sont les suivants :

Désignations des lots	Attributaires	Montants
Lot 3 Terrassement - VRD	DECREMPS BTP (Amancy - Haute-Savoie)	1 394 999,80 € HT
Lot 5 Eclairage extérieur	SPIE CITYNETWORKS (Annecy)	20 708,00 € HT
Lot 7 Gros œuvre	Groupement BATI CHABLAIS (Thonon-les-Bains) et MOUCHET Construction (Allinges - Haute-Savoie)	2 909 462,97 € HT
Lot 9 Dallage industriel	CDI – Chapes Dallages Industriels (St Nazaire les Eymes - Isère)	254 676,90 € HT
Lot 10 Charpente bois - murs à ossature bois - bardage bois	FAVRAT CONSTRUCTION BOIS (Orcier - Haute-Savoie)	1 504 907,13 € HT
Lot 11 Charpente métallique	PIERRE PERRIN (Reyvroz - Haute-Savoie)	839 255,05 € HT
Lot 12 Couverture – étanchéité – zinguerie – bardage industriel	Groupement APC ETANCH' (Rumilly – Haute-Savoie) / ALP ACIER ETANCHEITE (Chambéry – Savoie) / EDA (Bourgoin-Jallieu – Isère)	1 886 924,57 € HT
Lot 14 Menuiseries extérieures aluminium - occultations	KAPECI (Port - Ain)	346 943,00 € HT
Lot 20 Chape – carrelages – faïences	BOUJON DENIS SAS (Anthy - Haute-Savoie)	199 612,44 € HT
Lot 27 Solaire - photovoltaïque	Groupement MD ENERGIE et MD ELEC (Gilly sur Isère - Isère)	253 500,00 € HT

Ce faisant, le coût global de l'opération s'établit désormais comme suit (montants en € HT) :



<b>*Frais de maîtrise d'ouvrage dont :</b>	<b>386 983,00 €</b>
<i>Diagnostics amiante et plomb</i>	<i>4 860,00 €</i>
<i>Relevé géomètre</i>	<i>3 200,00 €</i>
<i>Etudes (géotechniques, ATEX DRPCE, détection et géoréférencement zone d'investigation)</i>	<i>14 990,00 €</i>
<i>Frais d'huissier (constat des environnants)</i>	<i>450,00 €</i>
<i>Concours MOE (Prime esquisse candidats non retenus et Frais d'indemnités Jury)</i>	<i>133 380,00 €</i>
<i>Montant du marché d'AMO pour la qualité environnementale du bâtiment (AMO QEB)</i>	<i>30 975,00 €</i>
<i>Montant du marché de l'OPC</i>	<i>131 500,00 €</i>
<i>Montant du marché du coordonnateur sécurité santé</i>	<i>19 950,00 €</i>
<i>Montant du marché du contrôleur technique</i>	<i>21 950,00 €</i>
<i>Révision des prix payées au 03/11/2023</i>	<i>259,50 €</i>
<i>Annonces légales (maîtrise d'œuvre, travaux, et autres marchés listés ci-dessus)</i>	<i>6 570,00 €</i>
<i>Frais divers de préparation de chantier (dépose branchements téléphone, gaz, etc...)</i>	<i>18 898,50 €</i>
<b>*Honoraires du maître d'œuvre, dont :</b>	<b>1 568 196,62 €</b>
<i>Montant du marché initial</i>	<i>1 553 775,46 €</i>
<i>Révision des prix du marché de maîtrise d'œuvre payée au 03/11/2023</i>	<i>14 421,16 €</i>
<b>*Travaux, dont :</b>	<b>16 167 570,86 €</b>
<i>Marché de travaux de désamiantage et de démolition</i>	<i>139 041,00 €</i>
<i>Marchés de travaux des lots attribués par la Commission d'Appel d'offres le 13 novembre</i>	<i>9 610 989,86 €</i>
<i>Estimations pour les autres lots</i>	<i>6 417 540,00 €</i>
<b>*Mobilier</b>	<b>300 000,00 €</b>
<b>* Divers et Imprévus (5% du montant des marchés d'AMO QEB, OPC SPS, de maîtrise d'œuvre et de travaux, diminués des révisions déjà payées).</b>	<b>881 605,41 €</b>
<b>Total HT :</b>	<b>19 304 355,89 €</b>
TVA 20 %	3 860 871,18 €
<b>Total TTC</b>	<b>23 165 227,06 €</b>

Il est ainsi demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- AUTORISER Monsieur le Maire à signer les marchés de travaux des lots 3, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 20 et 27 en vue de la construction du Centre Technique Municipal.

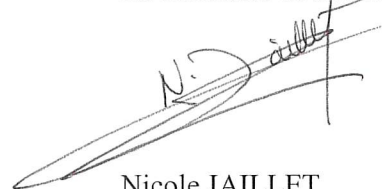
Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité, les propositions présentées.

Les signatures des Conseillers Municipaux figurent dans le registre, au feuillet de clôture de séance.

Le Maire,  
  


Christophe ARMINJON

La secrétaire de séance,



Nicole JAILLET

*Le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux devant M. le Maire de Thonon-les-Bains, dans un délai de deux mois à compter de sa publication. Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal Administratif de Grenoble, par voie postale ou par voie électronique ([www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)), dans ce délai ou à compter de la réponse de la Commune de Thonon-les-Bains, si un recours gracieux a été préalablement déposé.*