

**PERMIS DE CONSTRUIRE COMPRENANT OU NON DES DEMOLITIONS / PERMIS DE DEMOLIR**  
**Dossiers en cours d'instruction déposés avant le 22/07/2025**



| Date de dépôt | Numéro de dossier        | Pétitionnaire                          | Adresse du projet                          | Parcelles                                         | Description du projet                                                                                                                                                |
|---------------|--------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20/12/2024    | PC 74281 24 20072        | BNP PARIBAS<br>IMMOBILIER<br>PROMOTION | 17 avenue des Vallées                      | O67, O199,<br>O200, O201,<br>O202                 | Construction d'un ensemble immobilier de 88 logements au total (après démolition d'un garage automobile avec station service et d'une habitation) (ZONE DU PLU ; UD) |
| 23/12/2024    | PC 74281 24 20077        | CHABLAIS HABITAT                       | 23-25 boulevard Georges<br>Andrier         | P19, P20,<br>P21, P50,<br>P88, P90,<br>P132, P143 | Construction d'un ensemble immobilier de 161 logements sur 3 bâtiments (après démolition d'un ensemble de bâtiments) (ZONES DU PLU : UB et UBg)                      |
| 26/01/2025    | PC 74281 25 20009        | BOURJOT Fanny                          | 68 Avenue de Ripaille                      | Z588, Z590,<br>Z589                               | Pose temporaire de deux mobil-homes (le temps des travaux de l'habitation principale) (ZONE DU PLU : UFr)                                                            |
| 03/02/2025    | PC 74281 25 20011        | THALES                                 | 2 Avenue Pathé Marconi                     | AG0, AG605,<br>AG606, ...                         | Le projet consiste à construire un bâtiment de stockage d'eau afin d'alimenter le réseau de sprinklage du site.                                                      |
| 06/02/2025    | PC 74281 25 20012        | FLO LEMAN                              | 1 Rue des Ilages                           | AE256,<br>AE256,<br>AE278,<br>AE276,<br>AG570,    | Agrandissement d'un bâtiment industriel (construction d'un entrepôt) (hauteur : 5,97 m) (ZONE DU PLU : UXi)                                                          |
| 10/03/2025    | PC 74281 25 20020        | SAS DEXHY                              | Chemin de la Ballastière -<br>Vongy        | AG51,<br>AG433,                                   | Construction d'une centrale hydroélectrique (puissance 1 MW)                                                                                                         |
| 10/03/2025    | PC 74281 23 20026<br>M01 | SCI PEPINIERES DE<br>CHAMPAGNE         | 17 bis et 17 ter, avenue<br>des Prés Verts | X696                                              | Déplacement du cloisonnement intérieur des commerces avec modification des façades et augmentation de la surface de plancher créée                                   |
| 14/03/2025    | PC 74281 25 20022        | GONARD Emma                            | 5 Chemin de la Poudrière                   | AN113                                             | Création d'un garage double en remplacement d'un abri de jardin vétuste.                                                                                             |

|            |                          |                               |                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17/03/2025 | PC 74281 19 20093<br>M05 | SCCV QUARTIER<br>DESSAIX      | 2 - 4 - 6 - 8 - 10 - 12 - 14 -<br>16, bd G. Dessaix - 6-8-10-<br>12-14 , rue des Italiens - 9-<br>11, rue de l'H. Dieu - 1-3,<br>bd P.Cergues | L1326,<br>L1327, ...      | Modification des façades suite à la modification de<br>l'affectation de certains locaux (suppression de la<br>résidence sénior - modification du nombre de<br>logements : 418 au lieu de 439 ) - modification de la<br>surface de plancher totale - modification du nombre<br>de stationnement : 522 au lieu de 477 - modification<br>des moloks |
| 31/03/2025 | PC 74281 25 20025        | LES RÉSIDENCES DU<br>CHABLAIS | Avenue de Ripaille                                                                                                                            | Z0, Z29, Z31,<br>...      | Création de 7 bâtiments dont 2 sociaux pour un<br>total de 104 logements.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 09/04/2025 | PC 74281 25 10026        | MAOUCHE Frédéric              | 8 Avenue de la Grangette                                                                                                                      | BN506                     | Construction d'une villa individuelle sur 2 niveaux<br>avec carport.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 15/04/2025 | PC 74281 25 20027        | SCI 20H20                     | 16 route d'Evian                                                                                                                              | AG227,<br>AG230,<br>AG232 | Construction d'un ensemble de 3 logements et d'un<br>local commercial<br>Réhabilitation d'une construction en 1 logement<br>Construction d'un carport et d'une aire de<br>stationnement                                                                                                                                                          |
| 25/04/2025 | PC 74281 25 20028        | GODDET Gilles                 | 11 Impasse des Mouettes                                                                                                                       | B142                      | Restructuration avec extension d'une maison<br>individuelle (après démolition partielle de celle-ci) +<br>construction d'un garage deux places (hauteur/TN :<br>8,62 m) (ZONE DU PLU : UF)                                                                                                                                                       |
| 25/04/2025 | PC 74281 25 20029        | MARRE Lionel                  | 7 Chemin des Esserts                                                                                                                          | BL0, BL315,<br>BL316      | Construction d'une maison sur 3 niveaux, d'un<br>garage intégré et d'une piscine                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 25/04/2025 | PC 74281 25 20030        | SCCV THONON RIPAILLE          | 35 Avenue de Ripaille                                                                                                                         | AB625                     | Création de 15 logements dans un bâtiment                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|            |                          |                                          |                                                      |                        |                                                                                                                                                                       |
|------------|--------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12/05/2025 | PC 74281 19 20112<br>M02 | SCCV THONON LIBERTE                      | 15, chemin de la Liberté<br>et 1, avenue des Romains | O124, O84,<br>O77, O12 | 1- Déplacement de 30 cm vers l'Est du muret et de<br>la clôture menant à l'entrée du bâtiment B.<br>2- Modification des murs bordant la rampe d'accès<br>au sous-sol. |
| 13/05/2025 | PD 74281 25 T0004        | ASSEMBLEE DE DIEU DE<br>THONON LES BAINS | 2 Impasse du Clos Brûlé                              | T106                   | Démolition partielle d'un bâtiment                                                                                                                                    |
| 13/05/2025 | PC 74281 25 20032        | VAUTEY Léo                               | 8, chemin du Clos d'Yvoire                           | AK700,<br>AK698, ...   | Construction d'un entrepôt (hauteur : 7,10 m à<br>l'acrotère) (ZONE DU PLU : UEi)                                                                                     |
| 21/05/2025 | PC 74281 25 20033        | SARL TM Fitness                          | 10 Avenue des Genévriers                             | AF395                  | Changement de destination et modification des<br>façades                                                                                                              |
| 06/06/2025 | PC 74281 24 20060<br>M01 | PLURIMMO                                 | 55 Avenue de Genève                                  | BK85, BK109,<br>...    | Décalage des bâtiments<br>Modification du sous-sol<br>Modification des façades                                                                                        |
| 13/06/2025 | PC 74281 25 10034        | ROSE-ROSETTE Julien                      | 55 avenue des Ducs de<br>Savoie                      | V729, Z466             | Rénovation et extension d'une maison individuelle                                                                                                                     |
| 25/06/2025 | PC 74281 22 20011 M01    | LNC YODA PROMOTION                       | 13 Avenue du Lemman                                  | U0, U54, U450          | Rotation du poste transformateur et modification<br>des façades des bâtiments (teintes - ouvertures et<br>édicules)                                                   |
| 26/06/2025 | PC 74281 18 20076 M01    | LEMAN HABITAT                            | (COUR 58) 58, avenue de G                            | BI491, BI264           | Modification des façades<br>Modification des aménagements extérieurs                                                                                                  |
| 26/06/2025 | PC 74281 25 10036        | ALLAOUI Adel                             | 19 Impasse des Alouettes                             | BJ301, BJ308           | Changement de destination et création d'une<br>terrasse                                                                                                               |
| 02/07/2025 | PC 74281 21 20099 M01    | EHPAD ERMITAGE -<br>GROUPE AFP           | 26, chemin de la Ratte                               | AO518, AO423           | Suppression des modifications des balcons                                                                                                                             |
| 02/07/2025 | PC 74281 25 20037        | STOC                                     | 34 Avenue des Genévriers                             | AE220, AE57            | Création d'un bassin de stockage pompier 120m3                                                                                                                        |
| 09/07/2025 | PD 74281 25 T0005        | CONSERVATOIRE DU<br>LITTORAL             | avenue de Corzent                                    | BL44                   | Démolition d'un bâtiment                                                                                                                                              |
| 09/07/2025 | PC 74281 19 20086 M03    | SNC THONON ANDRIER                       | 7, boulevard Georges Andr                            | P108, P107             | Modification partielle des teintes en façade sur rue                                                                                                                  |

|            |                       |                            |                                |                            |                                              |
|------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|
| 16/07/2025 | PC 74281 25 10040     | PBJ IMMOBILIER             | Avenue de la Patinerie         | AT230                      | Construction de trois logements individuels. |
| 18/07/2025 | PC 74281 21 20065 M01 | SCCV THONON JULES<br>FERRY | 65 - 67, avenue Jules<br>Ferry | U125, U124,<br>U123, U121, | Modification en façades                      |