

# Thonon magazine

N°122

Avril - Mai 2023

ÉQUIPEMENT

**UN NOUVEAU CENTRE  
TECHNIQUE MUNICIPAL**  
POUR 2026

À LA UNE

**LIAISON PAYSAGÈRE**  
ENTRE LE PORT  
ET LE CENTRE-VILLE

RENCONTRE

**QUEL PROJET**  
POUR LE BELLERIVE ?

© Jyhell photographie



## CHRISTOPHE ARMINJON

Maire de  
Thonon-les-Bains  
Président de  
Thonon Agglomération

Madame, Monsieur,  
Chers concitoyens,

En mars, nous avons proposé au Conseil municipal, qui l'a voté, la **stabilité des taux d'imposition communaux** et ce, pour la troisième année consécutive. Un choix conforme à nos engagements électoraux et gage de bonne gestion dans un contexte d'inflation pourtant marquée.

Dans le même temps, nous parvenons à contenir nos dépenses, notamment d'énergie, tout en mobilisant les ressources nécessaires à la réalisation de notre programme municipal. Un programme qui vise à **doter la ville des équipements et services à même de répondre à vos besoins** en matière de santé, garde d'enfants, éducation, formation, emploi, autonomie et bien évidemment sûreté.

Nous nous attachons aussi à **relever les défis climatiques et énergétiques** en investissant notamment un montage juridique original avec la société DALKIA\* pour lui permettre de fournir, sur deniers propres et en un temps record, un réseau de chaleur par biomasse parmi les plus efficaces de France. Une énergie renouvelable et moins chère susceptible d'alimenter plus de 4 200 logements et près de 100 000 m<sup>2</sup> de bâtiments publics.

Enfin, nous travaillons à la création d'**un campus du numérique** pouvant, à terme, regrouper une centaine d'étudiants au sein d'un écosystème intégrant une maison du jeu vidéo, un incubateur d'entreprises, un espace de coworking et plusieurs écoles spécialisées aux méthodes innovantes, dont l'HOLBERTON SCHOOL qui accueillera sa première promotion en juin.

Ensemble pour réussir Thonon.

\* Filiale à 100 % d'EDF

### Journal bimestriel de la ville de Thonon-les-Bains

Édité par le service Communication - Directeur de la publication :  
Christophe ARMINJON - Responsable de l'édition : Muriel DE SAINT-LOUP  
Rédactrice en chef : Marie DUVERGER - Couverture © Sémaphore  
Crédits photos : services municipaux, sauf mention contraire  
Conception-réalisation : LATITUDE - Publicité : DU BRUIT AU BALCON  
www.dubruitaubalcon.com - Impression : IME BY ESTIMPRIM 25 110 Autechaux -  
Tirage : 22 000 exemplaires - Dépôt légal : 2<sup>e</sup> trimestre 2023



© Antoine Berger

P.4  
Retour  
en images

P.7  
Les actus

P.10  
Au cœur de...

P.12  
En action

P.17  
Rencontre avec



© Briere architectes





**P.18**  
**À LA UNE**  
**LIAISON PAYSAGÈRE**  
**entre le port**  
**et le centre-ville**

© Mutabilis Paysage et Urbanisme  
© Morel Perceptiviste

**P.25**  
**L'agglo**

**P.27**  
**Expressions**  
**politiques**



/ image : Julien Bruno-Mattiet



© Alain Dubouloz

**P.28**  
**Culture**

**P.30**  
**Rendez-vous**

**P.33**  
**Transition**  
**écologique**



© Cogeco promotion

# Retour en images

16 février



## UN RÉSEAU DE CHALEUR ÉCO-VERTUEUX À THONON

La Ville a répondu favorablement à la proposition de la société Dalkia chargée de développer un réseau de chaleur qui alimentera, dès octobre 2025, 4 200 logements et plus de 100 000 m<sup>2</sup> de bâtiments tertiaires, à partir d'énergie renouvelable à plus de 86 %.

1<sup>er</sup> mars



## LES AMÉRICAINS DE MERCER ISLAND REÇUS EN MAIRIE

En visite à Thonon, ville jumelée, les élèves de Mercer Island ont été reçus par le Maire, Christophe Arminjon. Pendant leur séjour en France, ils ont pu découvrir toutes les richesses de notre belle région.

23 février



## L'ACCUEIL DE JOUR INAUGURÉ

Espace d'échange et de sociabilité pour les sans-abris, l'accueil de jour est ouvert depuis le 16 novembre 2022. Il a officiellement été inauguré en février dernier en présence des représentants politiques et partenaires financiers des travaux (État, Département 74, Ville de Thonon et Thonon Agglomération), ainsi que des acteurs associatifs qui gèrent le fonctionnement de ce nouveau lieu situé avenue des Vallées.

24 février



## PREMIER CONCERT DU FESTIVAL DES HEURES CLAIRES

Le duo de violons formé par Gilles Colliard et Sophie Castaing a officiellement lancé le festival de musique classique des Heures Claires. Les prochains concerts de préfiguration sont fixés les dimanches 2 avril et 25 juin au Château de Ripaille, avant le grand rendez-vous de septembre (du 1<sup>er</sup> au 9).

2 mars



© Alain Dubouloz

## EXERCICE DE GESTION DE CRISE « GRANDEUR NATURE »

Pompiers, polices nationale et municipale, services municipaux et élus ont été mobilisés le temps d'un exercice testant la réactivité de tous dans le cadre du déclenchement du Plan Communal de Sauvegarde. Le scénario prévoyait un exercice « réel » puis une gestion « simulée » de la situation de crise amenant les autorités à se réunir au poste de commandement, en Mairie.



© Alain Dubouloz

9 mars



## VISITE DE CHANTIERS

Ils sont nombreux en ce début d'année : l'occasion de faire un point sur l'état d'avancement et les échéances à venir, avec les services techniques de la Ville et la presse locale.

Ici, les travaux de réhabilitation de l'Excelsior ont débuté le 19 avril 2022, et devraient se terminer fin juillet 2023.



68 GRANDE RUE • THONON  
TÉL. : 04 50 16 80 16



## CUISINE & ACCUEIL AUTHENTIQUES



1 PL. DU CHÂTEAU - THONON  
TÉL. : 04 50 26 64 66

[LEGENERAL.COM](http://LEGENERAL.COM)



Plâtrerie · Peinture  
Isolation · Faux plafonds

TÉL 04 50 71 02 65  
SITE [BONDAZ.FR](http://BONDAZ.FR)  
MAIL [INFO@BONDAZ.FR](mailto:INFO@BONDAZ.FR)

21 AV. DE LA FONTAINE COUVERTE • 74300 THONON-LES-BAINS

**BONDAZ**  
Plâtrerie Peintures

PARTICULIERS-PROFESSIONNELS-ENTREPRISES

  
**Tron**  
assurances

ASSUREUR PARTENAIRE  
POUR LA PROTECTION  
DE VOS BIENS,  
DE VOTRE ACTIVITÉ

THONON-LES-BAINS - 04 50 26 28 28

ANNEMASSE - 04 50 38 76 46

EVIAN-LES-BAINS - 04 50 75 00 75

 **GENERALI**

[www.assurancestron.fr](http://www.assurancestron.fr)



ORIAS N° 07 006 350



PARKING-RELAIS DE L'ERMITAGE

## OUVERTURE LE 24 AVRIL

C'est officiel ! **Le parking-relais de 176 places, situé au sommet de l'avenue de l'Ermitage, sera accessible dès le lundi 24 avril prochain.** Les travaux se terminent actuellement avec l'installation du système d'accès et les plantations. Cette ouverture se fera conjointement avec la réorganisation globale des lignes de bus gérées par Thonon Agglomération qui prévoit notamment la mise en place d'une ligne régulière assurant la liaison entre le parking et le débarcadère. Deux arrêts de bus ont d'ailleurs été créés cet hiver au port de Rives, au niveau de la Tour de Langue, pour faciliter la dépose et la montée des usagers de la CGN, stationnés au parking-relais.

Aux horaires des navettes lacustres les plus fréquentés (soit les départs vers Lausanne de 5h40, 6h30 et 7h40, et les retours de 17h20, 18h20 et 19h20), les liaisons seront, en complément, assurées par des bus spéciaux équipés d'un système de détection automatique leur donnant la priorité à l'approche des carrefours à feux tricolores et garantissant un trajet en **10 minutes**.

En dehors de ces horaires, les liaisons entre le parking-relais et le port de Rives seront assurées par une ligne de bus traditionnelle desservant le quartier de l'Ermitage.

**i** **INFORMATIONS ET ABONNEMENT (30 € / MOIS)  
DISPONIBLES AUPRÈS DU RÉSEAU STAR'T**  
Tél. 04 50 26 35 35 • [www.star-t.fr](http://www.star-t.fr)

© Antoine Berger

### INTERNATIONAL

## Thonon solidaire

À la suite des violents séismes qui ont frappé la Turquie et la Syrie en février dernier, la Ville de Thonon a décidé d'apporter aux victimes une aide d'urgence d'un montant de **10 000 €**. La collectivité assure aux communautés turque et syrienne de tout son soutien fraternel.

### CENTRE-VILLE

## La fête des petites rues revient !

Rendez-vous le **samedi 27 mai** dans le centre-ville thononais, pour (re)découvrir les petites rues, les places, les squares et rencontrer vos commerçants. En journée et en soirée, de nombreuses animations seront proposées aux promeneurs : concerts, expositions, ateliers, dégustations... Et bien d'autres surprises vous attendent pour ce moment festif.





## FORMATION

# HOLBERTON SCHOOL OUVRE SON 5<sup>E</sup> CAMPUS À THONON

**La Ville de Thonon s'engage pour la jeunesse et l'enseignement supérieur, en misant notamment sur les nouvelles technologies.**

En effet, après Lille, Paris, Laval et Toulouse, l'école du numérique s'installe aujourd'hui à Thonon. Le cursus prépare les étudiants à tous les métiers du développement (logiciels, jeux vidéo, web...). Avec trois promotions par an, Holberton School propose des formations qui s'organisent autour d'un tronc commun de 9 mois et d'un stage de 3 à 6 mois, donnant ainsi accès à un titre RNCP\* de niveau 5 (équivalent Bac +2). Les étudiants ont ensuite le choix de poursuivre leur formation avec une spécialisation optionnelle afin d'obtenir un niveau Bac +4. Pour accéder à la formation : aucun diplôme n'est requis, seule la motivation compte, et tous les types de profils sont les bienvenus ! « Pas de professeur, pas de cours » : c'est la spécificité de l'école où les élèves fonctionnent en mode projet sur des cas concrets, avec un emploi garanti à la clé !

**Situé 5, avenue des Allobroges, au cœur de ville et à proximité immédiate de la gare, le campus Holberton School de Thonon accueillera sa première promotion d'étudiants le 5 juin 2023.**

*\*Formation inscrite au Répertoire national de la certification professionnelle*

**i PLUS D'INFOS SUR [WWW.HOLBERTONSCHOOL.FR](http://WWW.HOLBERTONSCHOOL.FR)**

© Holberton School

## SENIORS

# INSCRIVEZ-VOUS AU PLAN CANICULE

Engagée en faveur de la santé et du bien-être des seniors, la Ville relance dès ce printemps son plan canicule. Vous êtes âgé de plus de 65 ans, isolé et/ou handicapé : vous pouvez vous inscrire dès maintenant sur le registre nominatif et confidentiel de ce dispositif, en remplissant le feuillet joint à ce numéro. Ainsi, en cas de déclenchement du plan canicule par l'État, les agents du CCAS de la Ville pourront, grâce à ce fichier, vous contacter directement pour vérifier votre état de santé.

Pour rappel, les personnes déjà inscrites les années précédentes seront automatiquement réinscrites en 2023. Elles seront recontactées par le service Atout Seniors pour confirmer leurs coordonnées.

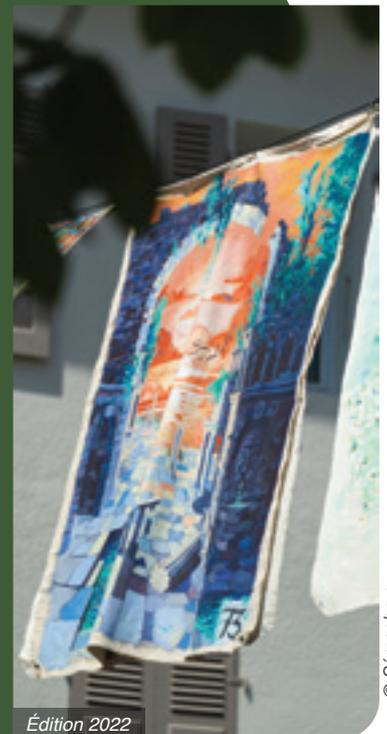
## FESTIVAL L'ART DANS LA RUE

# Votez pour votre toile préférée

Du 6 mai au 10 juin, levez les yeux et admirez les 70 toiles réalisées par les artistes amateurs et professionnels. Cette exposition éphémère, installée dans les rues thononaises et renouvelée pour la 4<sup>e</sup> année consécutive, s'inspire en 2023 des paroles de la chanson de Jacques Brel « L'enfant ».

N'oubliez pas de voter pour votre toile préférée sur l'application « Thonon en poche », mais aussi en ligne sur [www.ville-thonon.fr](http://www.ville-thonon.fr), ou en déposant votre bulletin (disponible chez les commerçants partenaires) dans l'une des six urnes installées square Aristide-Briand, place des Arts, sur le Belvédère, ainsi qu'à la Médiathèque, à l'Office de Tourisme et à l'accueil de l'Hôtel de Ville.

**i Inauguration  
le samedi 6 mai 2023, à 11h  
Rendez-vous sur le Belvédère**



© Sémaphore

Édition 2022



Abonnements saison disponibles à la vente dès le 11 avril. Rendez-vous à l'accueil de la Plage municipale.

PLAGE MUNICIPALE

# LA SAISON EST LANCÉE !

© Sémaphore

## BUDGET PARTICIPATIF

### Édition 2023

La phase d'appel à projets de la 2<sup>e</sup> édition du budget participatif s'est clôturée le 28 février 2023. 191 projets ont été déposés. Il s'agit à la fois de propositions solidaires, en lien avec la biodiversité, les mobilités douces ou encore des aménagements urbains qui amélioreront le quotidien des habitants. Les services de la Ville vont étudier la recevabilité des idées déposées jusqu'au 30 juin prochain. Puis, les Thononais seront appelés à voter pour leur(s) projet(s) préféré(s) du 13 septembre au 18 octobre 2023.

 [www.jeparticipe-thonon.fr](http://www.jeparticipe-thonon.fr)



Rendez-vous dès le **samedi 29 avril**, 9h, pour l'ouverture officielle de la Plage municipale. Jusqu'au dimanche 14 mai, seuls le bassin de 50 mètres (hors temps scolaire) et le parc seront accessibles au public (tarifs réduits pendant cette période), avant une ouverture complète du site. Les cours collectifs de natation pour les enfants dès 5 ans débuteront, quant à eux, à partir du lundi 5 juin (avec des tests préalables organisés chaque samedi matin dès le 27 mai - inscription en ligne sur [www.ville-thonon.fr](http://www.ville-thonon.fr)). Retrouvez prochainement toute la programmation estivale, avec notamment les nocturnes qui reviennent, chaque jeudi, du 6 juillet au 17 août.

**i Du 29 avril au 30 juin / Du 4 au 29 septembre : de 9h à 19h**  
**Du 1<sup>er</sup> juillet au 3 septembre : de 9h à 20h**  
**Ouverture partielle (bassin de 50 mètres et parc, hors temps scolaire) du 29 avril au 14 mai, et du 4 au 29 septembre**  
**Tarifs disponibles sur [www.ville-thonon.fr](http://www.ville-thonon.fr)**

## CGN

### Le saviez-vous ?



© CGN

La CGN a dévoilé en février dernier les noms des deux premiers NAVIEXPRESS, bateaux à technologie hybride, qui seront prochainement mis en service sur le lac Léman. Les appellations « Évian-les-Bains » pour la première unité, et « Thonon-les-Bains »,

pour la seconde font écho au partenariat renforcé entre les autorités, vaudoises et françaises, organisatrices des transports. En 2018, les collectivités suisses et françaises\* ont ainsi confirmé leur volonté de développer et financer de manière conjointe le transport public sur le lac Léman, affirmant l'ambition d'une desserte transfrontalière renforcée, plus flexible, plus efficace et avec un confort supérieur, ainsi qu'une réduction substantielle de son impact environnemental.

Alors que le premier bateau sera mis en service dès cet automne sur la ligne Lausanne - Évian, le « Thonon-les-Bains » arrivera en 2024 et permettra d'accroître l'offre de 50 % entre Lausanne et Thonon, avec des cadences augmentées, des capacités accrues et une amélioration significative du confort. Pour rappel, la consommation de ces futurs bateaux sera réduite de 40 % par rapport aux bateaux actuels.

\*Canton de Vaud, la Communauté de communes du pays d'Évian - Vallée d'Abondance (CCPEVA) et Thonon Agglomération.



La Grangette



Les travaux d'aménagement de la plaine de loisirs se terminent.

© Antoine Berger

PLAINE DE LOISIRS

## CRÉATION D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT

À la suite des travaux d'aménagement d'une plaine de loisirs multigénérationnelle, la Ville concrétise la seconde phase du projet : la création à proximité d'une aire de stationnement paysagère, estimée à 250 000 €.

La plaine de loisirs aménagée entre le skate-park et la voie SNCF sera opérationnelle cet été. « *Dédiée principalement à la pratique scolaire, elle sera aussi accessible à toute personne souhaitant s'entraîner et courir sur un revêtement souple, en toute saison* », rappelle Philippe Lahotte, adjoint au Maire en charge des sports. Deux terrains de basket et un terrain multisports (handball...) seront également créés au centre de l'anneau de course, et tout autour, une piste de 850 mètres offrira désormais aux Thononais la possibilité de pratiquer le roller, le ski-roue ou encore le biathlon laser.

### POURSUITE DES AMÉNAGEMENTS EN 2023

Le projet prévoit aussi l'aménagement d'une aire de stationnement de 5 000 m<sup>2</sup> accessible depuis l'avenue de la Grangette. Plus d'une centaine de places, ainsi que des emplacements pour les vélos seront créés pour l'automne prochain. « *Une attention toute particulière sera apportée à la qualité paysagère de la trame végétale, notamment dans le choix des 150 arbres qui sont en cours de plantation et qui apporteront un côté champêtre au site* », conclut Bernard Delorme, directeur du service Espaces Verts de la Ville.

### TRAVAUX

## Embellissement du square Aristide-Briand



Square  
Aristide Briand

Les travaux pour le remplacement de la fontaine sont prévus du 20 mars au 30 juin prochains.

Construit dans les années 1980, le jet d'eau du square Aristide-Briand est à l'arrêt depuis l'été 2021. En cause : une installation vieillissante et des problèmes d'étanchéité au niveau des canalisations présentes dans les dalles. Les travaux de rénovation, programmés avant l'été pour un montant de 547 000 € (études comprises), consistent à transformer le grand bassin existant en placette afin de fluidifier les déplacements sur l'espace public, et implanter à la place du petit bassin, une fontaine d'agrément qui diffusera une brume très fine. L'ensemble sera abrité par un auvent qui s'harmonisera avec le revêtement du square. « *Dans cette nouvelle configuration, le square Aristide-Briand amorcera le futur quartier « Art Déco » aménagé notamment autour de la place Henry-Bordeaux, en cours de transformation* », souligne Christophe Arminjon, Maire de Thonon-les-Bains.

**i** Pendant les travaux, le parking du square Aristide-Briand reste ouvert. L'accès piétons et l'ascenseur seront toutefois neutralisés (selon les contraintes du chantier) : des déviations seront mises en place. Les commerçants du square continuent également de vous accueillir.



© Sub Architectes

## GRAND PROJET

# THONON EMBELLIT SON CŒUR DE VILLE

Les travaux d'aménagement de la place Henry-Bordeaux ont débuté en février dernier. Le chantier, qui intègre également la requalification de la rue Pasteur et de la rue de la Paix, se déroulera en plusieurs étapes jusqu'au 1<sup>er</sup> décembre 2023.



Le coût de l'opération s'élève à 2 995 000 € (dont 60 000 € subventionnés par le Conseil départemental 74).

© Antoine Berger

Les chantiers de l'Excelsior et de la place Henry-Bordeaux se poursuivent actuellement de concert. « Ce sont deux projets ambitieux qui permettront de conforter l'identité du quartier jusqu'alors insuffisamment valorisé, mais aussi de mettre en valeur les commerces et les habitations à proximité », rappelle le Maire, Christophe Arminjon. La place, entièrement piétonnisée, sera réaménagée dans un esprit « Art déco » afin de souligner la qualité architecturale du centre-ville thononais. Les arbres seront préservés, complétés par de nouveaux végétaux, et une fontaine sèche (système de jets sans bassin) sera installée au centre de la place, imaginée comme un lieu de détente. Pour renforcer le caractère piétonnier de l'espace et la connexion de la place Henry-Bordeaux avec le centre-ville, la rue Pasteur sera, elle aussi, transformée et la rue de la Paix sera revêtue de pavés en granit identiques à ceux de la place de l'Hôtel-de-Ville. Dans le même temps, les éclairages publics seront remplacés et un parvis en dallage calcaire sera installé devant la future salle de conférences.

## INFOS TRAVAUX

### Circulations modifiées

**Jusqu'au 21 avril** : circulation à sens unique sur la rue de la Paix, dans le sens place de l'Hôtel-de-Ville > Rue Vallon. Le transit en sens inverse est toutefois possible, en passant par les rues Vallon, des Vieux-Thononais et Ferdinand-Dubouloz.

**Du 24 avril au 11 août** : interruption totale de la circulation sur la rue de la Paix. Des déviations seront mises en place. L'accès à la rue Vallon, notamment depuis l'Est, sera toutefois conservé (sauf en cas d'interventions spécifiques à durée limitée).

**Du 4 septembre au 1<sup>er</sup> décembre** : neutralisation totale des circulations sur la rue Pasteur.

**Pendant toute la durée des travaux, les commerces de cette zone et de ses abords restent ouverts et continuent de vous accueillir. Vous pouvez toujours stationner dans le parking souterrain du square Aristide-Briand, également accessible depuis les parkings de la place des Arts et du Belvédère.**

**i** Retrouvez le plan actualisé de circulation sur [www.ville-thonon.fr](http://www.ville-thonon.fr)

## MOBILITÉS DOUCES

### Le réseau cyclable s'étoffe vers l'ouest

En avril, la Ville poursuivra ses aménagements finalisés en juillet 2022 sur le secteur de la Grangette. 470 mètres de trottoirs mixtes supplémentaires viendront compléter l'itinéraire sécurisé de la plaine sportive de la Grangette jusqu'au chemin du Genevray. Accessible à pied ou à vélo, cette nouvelle portion sécurisée sera créée chemin de Morcy, entre le carrefour

du Genevray et le chemin du Marais. « Ces travaux d'aménagement seront réalisés en lieu et place du trottoir existant et de la zone de stationnement longitudinale », précise Jean-Pierre Favrat, adjoint au Maire en charge de la voirie. Le chantier, estimé à 440 000 €, devrait durer 4 mois.

**Un geste de plus pour le développement des mobilités douces !**



Chemin de Morcy

## ÉQUIPEMENT MUNICIPAL

# UN NOUVEAU CENTRE TECHNIQUE À L'HORIZON 2026

**La construction d'un nouveau centre technique municipal, exemplaire en termes d'engagements environnementaux, permettra de rassembler l'ensemble des agents des services techniques à Vongy. Un projet également motivé par la réalisation d'économies de gestion.**

**C'est une opération ambitieuse qui répond à un triple objectif : l'optimisation foncière, la sobriété énergétique et l'amélioration des conditions de travail des agents municipaux.** « Aujourd'hui, la Ville possède plus de 150 000 m<sup>2</sup> de bâtiments à chauffer et à entretenir : un véritable gouffre financier notamment depuis la flambée des prix de l'énergie. Rassembler les 150 agents des services Bâtiments, Espaces Verts, Environnement, Voirie, Magasin et Parc automobile sur un même site nous permettra de libérer et revendre des locaux pour la plupart vieillissants et énergivores », explique Christophe Arminjon.

### UN BÂTIMENT EXEMPLAIRE ET PERFORMANT

Conçues tel un « campus d'activités », les constructions réparties sur 13 700 m<sup>2</sup> comprendront un bâtiment administratif, des ateliers et vestiaires, des espaces de réunion, des locaux de stockage, des zones de stationnement en extérieur et en souterrain, des serres municipales. Le choix et la qualité des matériaux feront de ces bâtiments des équipements performants. « Des isolants naturels et optimaux, des toitures végétalisées, l'installation de panneaux photovoltaïques ou de systèmes de récupération d'eaux de pluie sont autant de solutions innovantes qui permettront de concevoir un outil opérationnel éco-responsable. Pour les Thononais, c'est aussi l'engagement d'un service public de qualité grâce à une coactivité renforcée entre les services, et plus de transversalité et donc de réactivité », conclut le Maire.

## CENTRE-VILLE

### Stationnez facile !

Que vous résidiez, travailliez ou séjourniez à Thonon, la Ville a conçu pour vous un guide pratique du stationnement. Distribué avec votre Thonon Magazine, il facilitera vos déplacements. Avec plus de 8 000 places, dont 5 000 gratuites, la Ville dispose d'une offre de stationnement conséquente et adaptée à vos besoins.

### 5 NOUVEAUX FORFAITS POUR VOUS SIMPLIFIER LA VIE ET FAIRE VIVRE LE CENTRE-VILLE

Découvrez, sans plus attendre, les nouveaux forfaits avec des tarifs préférentiels qui vous sont proposés dans les parkings souterrains des Arts, du square Aristide-Birand, de Jules-Mercier ou du Belvédère\* : les forfaits « essentiel » (15 minutes offertes en surface et 30 minutes en souterrain), « déjeuner » (stationnement gratuit en surface et 2 € en souterrain entre 12h et 14h), « shopping »\*\* (2 € chaque premier mercredi après-midi du mois, entre 14h et 17h), « soirée » (1 € de 19h à minuit) ou encore « hôtelier ».

Profitez-en sans modération !

\*applicables directement en caisse  
\*\*à titre expérimental jusqu'à fin juin



L'artothèque sera installée au Pôle culturel de la Visitation, dans le prolongement de l'espace presse de la Médiathèque.



© Takuji Shimmura

PÔLE CULTUREL DE LA VISITATION

# OUVERTURE DE L'ARTOTHÈQUE

**Emprunter une œuvre d'art comme on emprunte un livre à la Médiathèque, c'est le principe de l'artothèque. Celle de Thonon sera inaugurée le 26 mai prochain.**

Située au rez-de-chaussée de la Médiathèque, dans le prolongement de l'espace presse, l'artothèque proposera aux amateurs d'art contemporain 72 œuvres dont 56 qui sont issues d'une donation de Philippe Piguët, commissaire d'exposition en charge de la programmation annuelle de La Chapelle. La collection, consultable sur une borne tactile et enrichie chaque année, regroupera principalement des œuvres sur papier réalisées à partir de différentes techniques : lithographie, tirage numérique en couleur, sérigraphie, eau-forte...

## COMMENT EMPRUNTER UNE ŒUVRE ?

Il vous suffit d'être majeur et abonné\* à l'artothèque de Thonon, de faire votre choix parmi la collection et d'enregistrer votre œuvre auprès des équipes de la Médiathèque. Lors de votre premier emprunt, une attestation de responsabilité civile vous sera demandée afin d'établir un contrat de prêt. Vous pourrez emprunter jusqu'à deux œuvres pour une durée de deux mois, non renouvelable.

## **i** \*ABONNEMENT D'UN AN

20 € pour les Thononais

40 € pour les résidents extérieurs

Renseignez-vous à l'accueil de la Médiathèque  
(du mardi au samedi de 9h30 à 17h30 -  
sauf le jeudi de 9h30 à 12h30)

## MÉDIATHÈQUE



## Une semaine, un jeu

Chaque semaine, la Médiathèque propose aux enfants âgés de 0 à 6 ans un nouveau jeu\* dans son espace jeunesse, situé au 1<sup>er</sup> étage. Un jeu de société ou de plateau\* est également mis à la disposition des plus grands, dans le Forum du Pôle culturel de la Visitation. Sans oublier le rayon « livre-jeux » pour ceux qui manqueraient d'idées d'activités pour les journées à la maison !

Et un samedi par mois, les bénévoles de la ludothèque vous donnent rendez-vous dans le Forum pour jouer et s'amuser ensemble.

**Retrouvez toutes les animations de la Médiathèque dans le guide Sortir à Thonon.**

*\*Les jeux sont à découvrir sur place. Pour emprunter un jeu, vous pouvez vous rendre à la ludothèque de Thonon, située 22 boulevard du Général-Dessaix. Elle est ouverte au public les mercredis et les vendredis.*



JARDINS FAMILIAUX

## PRIVILÉGIER LA PROXIMITÉ

### Un nouveau critère entre en jeu dans l'attribution des parcelles de jardins familiaux.

Engagée dans une politique volontariste en matière de transition écologique, la Ville souhaite réduire son empreinte carbone en limitant l'usage de la voiture et en encourageant les modes doux de circulation. C'est pourquoi, chaque parcelle libérée ou créée sera proposée en priorité à des attributaires domiciliés à proximité. « *Une bourse d'échange est mise en place pour aider au rapprochement* », ajoute Nicole Jaillet, adjointe au Maire en charge des affaires sociales, des solidarités actives et de la lutte contre les exclusions.

### DE NOUVELLES PARCELLES BIENTÔT CRÉÉES AU CHÂTELARD ET À VONGY

Cette idée proposée et plébiscitée par les Thononais dans le cadre de la première édition du budget participatif (voir p.15) est sur le point de se concrétiser. Ces nouvelles parcelles, créées au Châtelard et à Vongy, viendront compléter les **161 déjà existantes** sur les sites du Morillon, du Genevray et de Champerges.

**i PLUS D'INFOS AUPRÈS DU CCAS**  
Tél. 04 50 70 69 50

### LE SAVIEZ-VOUS ?



## Le CCAS propose des paniers solidaires

Le CCAS de la Ville propose aux familles thononaises et aux personnes seules (sous conditions de ressources) des paniers de légumes bio issus de l'agriculture locale, et cultivés de manière raisonnée, en partenariat avec l'association « Pousses d'Avenir ». Préparés chaque semaine, ils sont mis en vente à des tarifs préférentiels sur la base d'un abonnement trimestriel ou semestriel.

**i PLUS D'INFOS AUPRÈS DU CCAS**  
Tél. 04 50 70 69 50

Pour vous inscrire sur liste d'attente : remplissez le formulaire de demande en ligne sur [www.ville-thonon.fr](http://www.ville-thonon.fr) (Vos démarches / nos services > Social > Paniers solidaires)



Station de réparation et de gonflage pour les vélos (photo non contractuelle)



**LE BUDGET  
PARTICIPATIF**

THONON

BUDGET PARTICIPATIF - ÉDITION 2022

# LES PROJETS LAURÉATS SONT EN COURS DE RÉALISATION

Alors que la Ville entame l'analyse des projets déposés en début d'année dans le cadre du budget participatif 2023, qu'en est-il des projets plébiscités par les Thononais lors de la première édition ?

## DES STATIONS DE RÉPARATION ET DE GONFLAGE POUR LES VÉLOS

Une dizaine d'emplacements est actuellement à l'étude afin de déterminer l'implantation exacte des bornes dont le modèle a été validé conjointement par la Ville et les porteurs du projet. Celles-ci seront installées ce printemps. Avec le plan « mobilités douces », les cyclistes seront dorénavant choyés à Thonon.

## DÉVELOPPER LES JARDINS POUR LES THONONAIS HABITANT EN COLLECTIF

Des légumes cultivés au plus proche de chez soi ! En accord avec Léman Habitat, le service Espaces Verts de la Ville aménagera ce printemps des parcelles de jardins à destination des locataires de Léman Habitat qui habitent au Châtelard et à Vongy, tout comme cela existe déjà à la Versoie. À Vongy, 9 parcelles seront créées. Les 8 parcelles du Châtelard seront, elles, complétées par la plantation d'une trentaine d'arbres fruitiers.

## DES AIRES DE STREET WORKOUT À THONON

Au parc de la Châtaigneraie, au parc thermal et à la Grangette, des agrès de fitness tout public et des aires de CrossFit seront installés cette année, afin d'encourager et accompagner la pratique sportive pour tous.

## DES BOÎTES À LIVRES EN VILLE

De nouvelles boîtes à livres seront bientôt à votre disposition sur le parking du parc de Corzent, au cœur du parc situé derrière le cimetière de Champagne, au sein des quartiers Sainte-Hélène et Grangette ou encore à proximité de la maison de quartier du Châtelard. Un partenariat est mis en place avec le lycée professionnel du Chablais et notamment les élèves de la section CAP menuiserie qui seront chargés de concevoir et fabriquer ces boîtes.

## « STREET ART » AU PORT DE RIVES

L'association PIGMENT, porteuse du projet, est entrée en contact avec l'association des Amis de Rives afin de sélectionner les murs du quartier qui accueilleront les œuvres d'artistes au mois de juillet.



Photo non contractuelle

© Shutterstock



LE SPÉCIALISTE DE LA  
GESTION LOCATIVE  
SUR LE CHABLAIS  
DEPUIS 1861

 peillex.immobilier

 agence.peillex.gestion

Agence de Thonon-les-Bains  
2 avenue des Allobroges  
74200 Thonon Les Bains  
Tel: 04.58.57.00.00

[www.peillex-immobilier.fr](http://www.peillex-immobilier.fr)

Agence d'Evian-les-Bains  
40 rue de la Touvière  
74500 Evian-les-Bains  
Tel: 04.58.57.00.01



LE NOUVEAU SERVICE DE  
CONCIERGERIE DE LOCATION  
SAISONNIÈRE TOUT-EN-UN

 peillex.vacances

 peillex.vacances

Agence de Douvaine  
Place de la Mairie  
74140 Douvaine  
Tel: 04.50.35.40.30

# Holberton

APPRENEZ LE DÉVELOPPEMENT  
INFORMATIQUE, À THONON



SANS PROF, SANS COURS, SANS PRÉREQUIS.

UN APPRENTISSAGE PAR LA PRATIQUE

UN EMPLOI GARANTI

3 RENTRÉES PAR AN : JUIN, OCTOBRE ET FÉVRIER

[WWW.HOLBERTONSCHOOL.FR](http://WWW.HOLBERTONSCHOOL.FR)



PEINTURE INTÉRIEURE - EXTÉRIEURE  
ISOLATION THERMIQUE EXTÉRIEURE

04 50 71 31 25 - THONON  
[www.plantaz-peintures.com](http://www.plantaz-peintures.com)

Sas G<sup>A</sup>SPARINI



Maçonnerie - Béton armé

Tél. : 04 50 71 25 26

30, avenue des Genévriers  
Z.I. Vongy

E-mail : [sarigasparini@sfr.fr](mailto:sarigasparini@sfr.fr)

74200 THONON-LES-BAINS



Un projet bâti sur trois piliers :  
l'élégance, la pérennité  
et la qualité des services

HÔTEL BELLERIVE

## UN PROJET QUI RASSEMBLE

**C'est une situation qui a trop duré !** Laisse à l'abandon depuis de nombreuses années, ce bâtiment nuit clairement à l'image du port de Rives et de son quartier pourtant chargé d'histoire. Un nouveau projet, déjà approuvé par une grande partie des riverains, est aujourd'hui dévoilé. Rencontre avec Marc Goutille, promoteur immobilier et Pascale Casbi, présidente des Amis de Rives.

Un hôtel de 80 chambres doté des services d'un 4 étoiles : piscine, spa, restaurant, salles de séminaire, espaces de travail : c'est le projet imaginé par Marc Goutille, président de la société de promotion immobilière Cogeco, originaire de Voiron. « L'Hôtel Bellerive sera résolument ancré dans le 21<sup>e</sup> siècle. La partie la plus noble de la façade retrouvera son éclat d'antan, tandis que l'entrée, ainsi que les bâtiments situés à l'arrière, plus contemporains, apporteront toute la modernité indispensable à un établissement de ce rang. Notre souci est de concevoir un hôtel qui convienne à tous, en tenant compte notamment de la hauteur et de l'emprise au sol des bâtiments, mais aussi de la viabilité économique du projet, estimé à 40 millions d'euros », explique le promoteur.

### LES RIVERAINS CONSULTÉS

« Notre association a toujours défendu l'idée de la réalisation d'un projet hôtelier respectueux de l'environnement patrimonial. D'autant plus aujourd'hui avec tous les projets que la Ville engage au port de Rives avec la création du musée de Thonon ou encore l'aménagement et la valorisation des espaces verts situés sous le Belvédère. La perspective d'achat du Bellerive par la société Cogeco est donc une bonne nouvelle. Ces échanges réguliers et constructifs, encouragés et facilités par la Mairie, nous permettent de faire avancer ce dossier, indispensable au rayonnement du quartier et de notre ville », ajoute Pascale Casbi. Aujourd'hui, si les discussions sont toujours en cours, l'objectif est bien d'obtenir une adhésion totale des riverains, et plus largement des Thononais, au projet. « Avant le dépôt du permis de construire qui interviendra, je l'espère, d'ici fin avril », précise Marc Goutille qui envisage de lancer les travaux au printemps 2024. Le chantier devrait durer 18 mois.

### UN PROJET SOUTENU PAR LA VILLE

Le Maire, Christophe Arminjon, se réjouit également que ce dossier puisse enfin avancer. Il contribuera incontestablement au rayonnement et à l'attractivité de notre ville.



# | À la une |

AMÉNAGEMENT URBAIN

---

## LIAISON PAYSAGÈRE ENTRE LE PORT ET LE CENTRE-VILLE

En lien avec les travaux d'embellissement de son cœur de ville, Thonon lancera dès cet automne un nouveau projet tout aussi ambitieux : la réhabilitation des 3,5 hectares d'espaces verts situés en contrebas des Belvédères. Un véritable parc urbain, un lieu de destination à part entière qui améliorera significativement les liaisons piétonnes entre le port de Rives et le centre-ville. Tour d'horizon du projet.



Le théâtre de verdure permettra d'organiser, toute l'année, de nouvelles animations sur l'un des plus beaux sites de Thonon.

# | À la une |



La passerelle installée au-dessus des grands arbres offrira de nouvelles perspectives de vue sur le lac, mais également sur le jardin des explorateurs en contrebas. Le balcon, situé sur la façade arrière du château de Sonnaz et datant des années 1950, sera retiré. La terrasse aménagée en-dessous sera, elle, équipée d'une pergola, agrémentée de végétaux grimpants et d'un espace de détente et de contemplation.

« Les défis environnementaux qui nous attendent sont considérables, et l'aménagement d'une ville durable est indispensable. C'est notre ambition pour Thonon, notamment à travers ce nouveau projet qui répond aux problématiques actuelles de réchauffement climatique, d'épuisement des ressources naturelles et d'appauvrissement de la biodiversité », explique le Maire, Christophe Arminjon. Après l'ouverture d'un premier parking-relais, la création progressive de nouvelles pistes cyclables ou encore le développement du réseau de bus, engagé par Thonon Agglomération, ce parc en cœur de ville contribuera, lui aussi, à favoriser les modes doux de déplacement à Thonon. « Il s'agit de faciliter les déplacements piétons, et de gommer les contraintes topographiques de la ville, construite sur trois plateaux. Si la passerelle aménagée au-dessus de la gare SNCF apporte une première solution sur la partie haute, l'enjeu est d'autant plus important sur la partie basse que le dénivelé (près de 50 mètres) est élevé entre le centre-ville et le port de Rives », poursuit l'édile. Au-delà d'un parc dans sa dimension touristique, il s'agit donc de créer une liaison accessible et sécurisée pour reconnecter le centre-ville et le port. « Jusqu'alors peu, voire mal fréquenté, ce site de plus de 3 hectares n'a aujourd'hui pas d'utilité. Ses accès dissimulés, non qualifiés et trop pentus n'invitent clairement pas à la promenade. »

## FAIRE DU PORT UNE ENTRÉE DE VILLE

Transformer la ville et renforcer son attractivité grâce à l'aménagement urbain est le pari lancé par la Municipalité. En centre-ville notamment, plusieurs projets structurants ont été engagés : réhabilitation de l'Excelsior en salle de conférences, transformation de la place Henry-Bordeaux et de la fontaine du square Aristide-Briand, en amorce du quartier « Art déco ». Le parc s'inscrit, lui aussi, dans ce programme d'investissements. « Tous les aménagements retenus en feront un lieu de destination et de découverte. Un nouvel atout touristique, en accord aussi avec la création du musée de Thonon à Rives, la réhabilitation des quais et de l'hôtel Bellerive (lire p.17) ou encore la possible réouverture d'un casino à Thonon. Depuis le port, imaginé comme une nouvelle entrée de ville, les visiteurs pourront découvrir tous les atouts qu'offre Thonon en rejoignant facilement le centre-ville », conclut Christophe Arminjon.

## DÉCOUVREZ LE PROJET EN IMAGES

« Les espaces seront entièrement renouvelés. Ils proposeront chacun des ambiances différentes, tantôt structurées, tantôt plus champêtres, tout en adaptant la stratégie végétale à la pente du site », explique Bernard Delorme, directeur du service municipal Espaces verts.





© Mutabilis Paysage et Urbanisme - © Morel Perspectiviste.

**DATES CLÉS DU CHANTIER**



- **Février 2023**  
Dépôt du permis de construire
- **Mai > Juillet 2023**  
Consultation des entreprises
- **Octobre 2023**  
Lancement des premiers travaux
- **Automne 2025**  
Ouverture au public

Le jardin des explorateurs transportera les promeneurs dans une ambiance de dépaysement grâce à ses végétaux luxuriants et notamment à grandes feuilles.

© Mutabilis Paysage et Urbanisme - © Morel Perspectiviste.



# | À la une |



L'objectif est de créer avec le jardin des comestibles un verger conservatoire basé sur un choix de variétés très anciennes.

© Mutabilis Paysage et Urbanisme - © Morel PERSPECTIVISTE.



Un parcours de l'eau sera créé. Il débouchera notamment dans ce bassin d'agrément aménagé au-dessus des terrasses de Naples.

© Mutabilis Paysage et Urbanisme - © Morel PERSPECTIVISTE.

## EN CHIFFRES

- Aménagement du parc sous les Belvédères (3,5 ha)

**225 € / m<sup>2</sup>**  
(7,9 millions d'euros)



À titre de comparaison :

- Aménagement du square du Palais de Justice (2 500 m<sup>2</sup>) : 200 € / m<sup>2</sup> (500 000 €)

# ÉPURE

THONON-LES-BAINS



LIVRAISON PROCHAINE !

## CONCRÉTISEZ VOTRE PROJET IMMOBILIER À THONON-LES-BAINS !

3 Chemin de Froid Lieu,  
74200 THONON-LES-BAINS

### OPPORTUNITÉS T3 / T4

Au coeur du quartier  
Léman-Grangette et à  
proximité des commodités.

Appartements prolongés de  
balcons, terrasses ou jardins.

Pièces de vie spacieuses  
et prestations de standing.

**BATI SAVOIE LÉMAN**

BÂTISSEURS D'AVENIR

**04 78 62 02 00**

**batisavoieleman.fr**

**THONON-LES-BAINS (74)**  
LE DUO

**LIVRAISON 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2025**

Tout proche du Léman, quartier résidentiel recherché et à quelques minutes des écoles et commerces.

Petite résidence contemporaine, 28 appartements du T2 au T4, pièces de vie spacieuses et lumineuses qui se prolongent sur un balcon, une terrasse ou un jardin privatif.

**LOI PINEL B1**

06 27 09 00 38

[www.villes-villages.com](http://www.villes-villages.com)

Promoteur régional indépendant  
Saint-Martin-Le-Vinoux (38) / Metz-Tessy (74)



www.villes-villages.com



**A VENDRE**

**LOGEMENT TYPE 2 - 43 M<sup>2</sup>** (surface loi carrez)

Dans une copropriété de 12 logements entièrement rénovée, proche centre-ville et écoles

**RÉSIDENCE JULES FERRY**

- 1 chambre, séjour + cuisine
- Cave
- Dernier étage, vue lac

**EN SUPPLÉMENT :**

- Garage boxé : 14.000€

**121 100€**

Vente en l'état.

Une promesse de vente sera établie par le Lot 145336 (0 143 01 01)

Le détail des risques naturels et technologiques est consultable sur le site [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

**MODALITÉS DE VISITE :**

En journée, contacter Mme TROLLIET au 06 22 51 25 40 ou par mail à [adrienne.trolliet@lebat.com](mailto:adrienne.trolliet@lebat.com)

**ÉNERGÉTIQUE**

Classement énergétique : E

Classement DPE : 269 37

Crédit d'impôt de 10% sur le montant de la facture de travaux de rénovation énergétique (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, aération)

Remise des offres par e-mail ou dépôt à l'adresse de notre siège, sachet d'achat fermé. Les dates limites de dépôt des offres sont valides au 31 mai 2025.

04 50 83 03 05

[vente@leman-habitat.com](http://vente@leman-habitat.com)



**ECAD**

**CONSTRUCTION**

**ENTREPRISE GENERALE DU BATIMENT**

TERRASSEMENT · MAÇONNERIE · CHARPENTE  
COUVERTURE · PLÂTRERIE · CHAPE  
CARRELAGE · PARQUET · PEINTURE  
FAÇADE · MENUISERIE · AMENAGEMENT EXT.

PRESTATION DOSSIER PLANS PC · DP

«LE CARNOT»  
15 Avenue Des Tilleuls  
74200 THONON LES BAINS

Tel: 04.50.65.84.87.89  
Mail: [ecad74@gmail.com](mailto:ecad74@gmail.com)  
Web: [www.ecadconstruction.com](http://www.ecadconstruction.com)

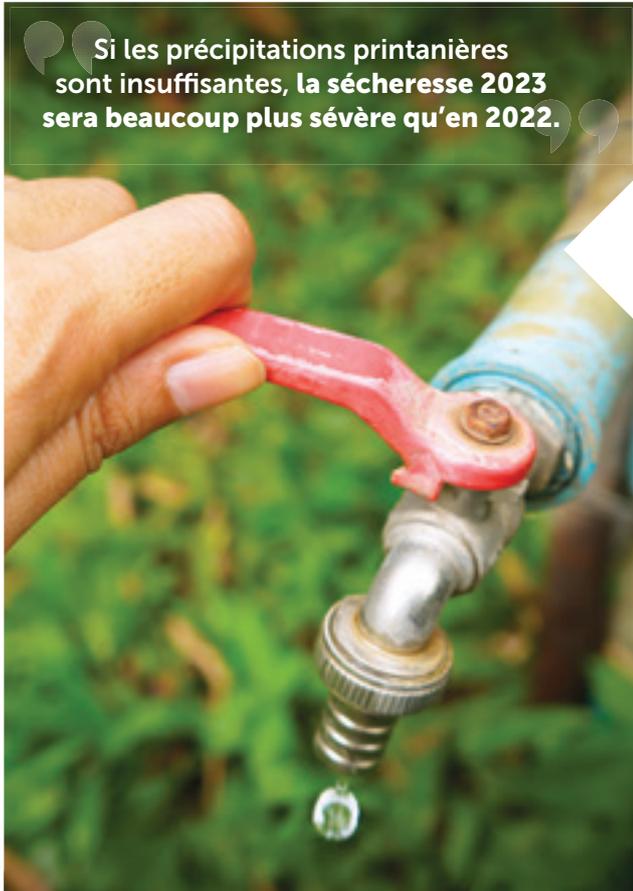




EAU POTABLE

## RÉSERVEZ-LA POUR VOS BESOINS ESSENTIELS !

Si les précipitations printanières sont insuffisantes, la sécheresse 2023 sera beaucoup plus sévère qu'en 2022.



© Shutterstock

### D'OÙ VIENT L'EAU QUI COULE DU ROBINET ?

**Du milieu naturel, et c'est une chance car sa qualité est excellente !**

En effet, 90 % des foyers thononais sont aujourd'hui alimentés par de l'eau prélevée via le captage des Blaves (Lyaud), et 10 % par le puits de Ripaille qui fournit le bas de la ville. Avant d'être distribuée dans le réseau, cette eau ne subit qu'un seul traitement préventif aux rayons ultraviolets (sans aucun traitement chimique). Pour autant, en cas de déficit de ces deux ressources, il n'existe actuellement pas de maillage de secours avec d'autres réseaux d'eau potable de l'agglomération.

**Dès à présent, ayez quotidiennement le réflexe de vous interroger avant de faire couler l'eau du robinet. À l'intérieur de votre habitation et plus encore à l'extérieur, réservez-la pour vos besoins premiers d'alimentation et d'hygiène.**

Les stocks d'eau potable ont largement été entamés l'été dernier, et le renouvellement n'a pas été suffisant cet hiver.

La neige de janvier et sa fonte progressive ont certes permis de réhumidifier les sols en février, mais cela reste insuffisant pour remplir les réservoirs aux niveaux nécessaires.

L'application de mesures de restriction de consommation d'eau, décidées par la Préfecture de la Haute-Savoie, pourrait donc s'imposer dès ces prochaines semaines. Il est essentiel, dans l'intérêt général, qu'elles soient respectées au plus près. Restez donc attentifs aux informations qui seront diffusées à ce sujet par la Préfecture, et relayées par Thonon Agglomération, notamment sur sa page Facebook (@thononagglo).

**i** Pour vous tenir informés de l'évolution de la situation et des restrictions en vigueur ce printemps et cet été, rendez-vous sur [www.haute-savoie.gouv.fr](http://www.haute-savoie.gouv.fr) ou sur [www.thononagglo.fr](http://www.thononagglo.fr).

### BROYAGE DE BRANCHAGES À DOMICILE

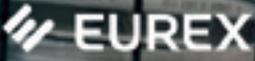
**Transformez vos végétaux en ressource !**



Avec le printemps, les équipes qui assurent le broyage des branchages à domicile ont repris du service dans l'agglomération ! Elles interviennent gratuitement chez les particuliers pour broyer les branchages les plus encombrants et les tailles de haies. Leur volume doit être compris entre 2 m<sup>3</sup> et 25 m<sup>3</sup>. Ce service évite de se déplacer en déchetterie et permet d'utiliser le broyat obtenu, dans les espaces verts du foyer bénéficiaire. Valorisé en paillage ou mélangé aux déchets de cuisine pour un compostage équilibré et sans odeur, il est un véritable trésor pour le sol et les plantes du jardin ! Le service s'accompagne aussi d'une dimension sociale puisqu'il est assuré par du personnel de Chablais Insertion. Les interventions sont programmées jusqu'à mi-juillet.

**i** Informations et prises de rendez-vous sur [www.thononagglo.fr](http://www.thononagglo.fr) (rubrique Mes Services/Déchets). Tél. 04 50 31 25 00

**Expert-Comptable Conseil**




**Conseiller et faire grandir les entreprises**

#CREATION  
#GESTION  
#DEVELOPPEMENT  
#AUDIT

EUREX - Le Don Bosco  
6 avenue Général de Gaulle - BP 135  
74204 Thonon-les-Bains  
04 50 26 36 00 - thonon@eurex.fr  
www.eurex.fr

**SPIE CityNetworks**  
Partenaire de la performance des territoires



RÉSEAUX D'ÉNERGIE  
•  
RÉSEAUX NUMÉRIQUES  
•  
SERVICES AUX TERRITOIRES  
•  
TRANSPORT & MOBILITE

SPIE CityNetworks  
Pont de Dranse-Amphion Publier  
BP 11 74201 Thonon Les Bains Cedex  
Tél. 04 50 81 85 50

www.spie.com






**Conception et réalisation d'agencements sur-mesure !**



**MALOT**

04 50 81 04 61 • contact@groupemalot.com  
groupemalot.com

## MAJORITÉ MUNICIPALE | CHRISTOPHE ARMINJON

### PAS D'AUGMENTATION D'IMPÔTS À THONON

À la différence de beaucoup de collectivités et malgré un contexte contraignant, votre municipalité a fait le choix de garder son cap et de ne pas augmenter le taux de vos impôts pour la 3<sup>e</sup> année consécutive.

Notre stratégie est claire : **dynamiser la ville** et en faire une destination attractive pour les investisseurs. Sur la durée du mandat, ce ne sont pas moins de 150 millions d'euros qui seront engagés pour **améliorer nos espaces publics et renforcer notre offre de services** : pistes cyclables, pôle d'échanges multimodaux, parking-relais, parcs urbains, équipements sportifs et culturels, centre de conférences, rénovation urbaine et requalification des secteurs stratégiques du centre-ville et du bord de lac... Et c'est une somme équivalente qui pourrait bien être investie dans les prochains mois, ici par le privé, en accompagnement de cette dynamique municipale désormais reconnue : réseau de chaleur urbain (40 M €), hôtels, auberge de jeunesse, casino et complexe

d'animation et restauration (100 M €), crématorium et centre funéraire, équipement de radiothérapie...

Nos partenaires institutionnels sont également mobilisés : le Département avec notamment un nouveau collège à l'ouest et la restructuration de celui de Champagne, l'État et la Région pour un nouveau commissariat regroupant les polices nationale et municipale et bien sûr, l'Agglomération et sa Maison de la mobilité, son futur pôle de services avenue Jules-Ferry et son antenne de la Cité des métiers.

En l'espace de six ans, ce seront près de **450 millions d'euros investis sur le territoire et des centaines d'emplois créés**.

Signe de ce renouveau, nous accueillerons ce printemps l'HOLBERTON SCHOOL, institut de formation pour développeurs en informatique (25 écoles dans le monde) ; préfiguration d'un futur campus du numérique à Thonon.

C'est désormais un fait, notre territoire avance et innove et il n'y a guère que nos opposants politiques pour ne pas le reconnaître.

**Réussir Thonon pour vous.**

## OPPOSITION MUNICIPALE / NOUVELLE ÈRE | JEAN-BAPTISTE BAUD

### MI-MANDAT : CONSTRUISONS LA SUITE ENSEMBLE !

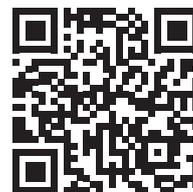
Depuis maintenant trois ans, nous vous représentons au Conseil municipal en tant que premier groupe d'opposition. Nous avons toujours souhaité être une opposition constructive en défendant nos valeurs et notre projet écologique et solidaire pour Thonon. Nous avons fait des propositions, dont certaines - malheureusement trop peu - ont été adoptées et ont ainsi contribué à enrichir la politique de la municipalité à l'image du plan « pistes cyclables » ou encore les bons de relance durant la crise du Covid. Nous avons souvent été contraints de dénoncer une méthode brutale et un manque de concertation qui ont conduit la municipalité dans le mur en attisant des conflits avec les acteurs de la ville et plus largement du territoire. Nous nous sommes opposés à des projets qui ne nous semblaient pas adaptés aux besoins de la population.

Le rôle d'un groupe d'opposition n'est pas simple mais il est déterminant pour faire vivre la démocratie. Nous espérons vivement que les choses changent enfin à la Mairie !

Ainsi, nous sommes dès à présent tournés vers les trois années à venir que nous voulons imaginer avec vous afin de proposer des alternatives concrètes à un projet politique et des méthodes qui ne nous semblent pas répondre aux enjeux auxquels nous faisons face. Nous avons lancé début mars une consultation. Pour participer, vous pouvez :

- Nous retourner le bulletin que vous avez reçu dans votre boîte aux lettres ;
- Répondre en ligne grâce à ce flashcode ou à ce lien <https://bit.ly/QuestionnaireNouvelleEre> ;
- Nous contacter directement sur : [contact@nouvelle-ere-thonon.fr](mailto:contact@nouvelle-ere-thonon.fr)

Les élus et toute l'équipe Nouvelle Ère comptent sur votre participation !



## OPPOSITION MUNICIPALE / J'AIME THONON | FRANCK DALIBARD

### DREAM TEAM : L'ÉQUIPE DE RÊVE

Le maire actuel est apparu, après les élections, comme le maire providentiel dont Thonon avait besoin. Les démissions dans les services de la mairie n'ont jamais été aussi nombreuses, le mal-être dans les services n'a jamais été aussi important... même les adjoints démissionnent en masse face à un autoritarisme grandissant. Faut-il pour autant stigmatiser les démissionnaires pour se valoriser ? Ils ont sûrement été trompés par ce maire dont le premier objectif est de décider seul car il se croit l' élu providentiel de la ville de Thonon. Un maire doit être respectueux des personnes et des idées... Autoritarisme, manque de « concertation », centralisation des décisions, manque de délégation... ce type de gouvernance existe depuis trop longtemps dans notre ville. Il est d'un autre temps.

Il n'est pas rare qu'un conseil municipal demande à son maire de démissionner. Il n'est pas rare que des élus de la majorité, mécontents de leur situation et de la tournure des événements, rejoignent l'opposition.

Vous ne souhaitez plus ce type de gouvernance, il est temps de changer les acteurs de la politique thononaise. Ce sont les mêmes depuis plus de 25 ans !

Nous avons fait le choix à travers notre engagement au sein de J'aime Thonon et Franck Dalibard de refuser les méthodes qui s'appliquent depuis plus de 40 ans dans la politique locale et nationale. Nous avons fait le choix d'être à l'écoute et « de co-construire ensemble » ! Chers adjoints et conseillers municipaux, venez rejoindre l'opposition : vos idées, compétences, différences et savoirs sont importants pour nous, pour Thonon !

L' élu providentiel n'existe pas. En revanche, la meilleure équipe possible pour gérer la ville de Thonon existe. C'est vous !

Chers Thononaises et Thononais, venez nous retrouver pour préparer le prochain programme de J'aime Thonon. Construisons ensemble notre ville de demain !

**Franck Dalibard & l'équipe J'aime Thonon**  
**CONTACT : [jaimethonon@gmail.fr](mailto:jaimethonon@gmail.fr)**

## ART CONTEMPORAIN

# INSPIRATION CALIFORNIENNE

**Jusqu'au 28 mai, découvrez les dessins de Maxime Duveau, inspirés de son road trip californien entre Los Angeles et San Francisco.**

Au cours de son voyage sur la côte ouest américaine, Maxime Duveau a exploré méticuleusement chaque recoin des villes, prenant ainsi de nombreuses photos de boutiques, de rues ou de lieux cultes. Des photographies qui ont ensuite été la source d'inspiration de ses dessins réalisés au fusain, en grand format. En tant qu'artiste, il pratique la sérigraphie et des techniques qui impliquent la série, mais aussi la multiplication du geste, comme celui du tampon à l'encre de Chine ou le transfert. Maxime Duveau nous invite donc à un parcours dans un espace urbain où défilent ses souvenirs à la manière d'un film.

« *Au cœur de sa démarche artistique, la répétition et ses différences nous obligent à mieux regarder ses œuvres. Nous prenons alors le temps de revenir plusieurs fois sur le même dessin pour reconnaître des éléments et recoudre le fil d'un récit, d'un itinéraire proposé par l'artiste* », explique Philippe Pigué, commissaire d'exposition.

### DANS LES PAS DE L'ARTISTE

En résonance avec le travail artistique de Maxime Duveau, et dans le cadre des Parcours culturels thononais, les élèves de deux classes de l'école élémentaire de Vongy réaliseront leur  *carnet d'explorateur*, décliné autour d'un herbier et de photographies. L'occasion de découvrir deux nouvelles techniques photographiques : le cyanotype et le sténopé.



Statue MAMC+ Popée, 205 cm x 135 cm, Impression numérique et crayon sur papier, 2022, Courtesy de l'artiste, Backlash & Espace À VENDRE

### **i** LA CHAPELLE - ESPACE D'ART CONTEMPORAIN

**Du 1<sup>er</sup> avril au 28 mai 2023**

Du mardi au dimanche (sauf le jeudi et jours fériés) de 14h30 à 18h • Entrée libre

### PARCOURS CULTURELS

## Une ambition pédagogique pour les élèves thononais

Du samedi 10 au mardi 27 juin, plus de 650 élèves thononais exposeront leurs œuvres réalisées durant l'année scolaire écoulée. En 2022-2023, ce sont 27 classes (26 classes des écoles maternelles et élémentaires de la commune et une classe du collège Champagne) qui ont participé aux Parcours culturels thononais, un dispositif proposé sur le temps scolaire et coordonné par le service Culture et Patrimoine de la Ville de Thonon, en partenariat avec l'Inspection de l'Éducation Nationale. L'inauguration officielle en présence des parents et des partenaires est prévue le vendredi 9 juin à 18h30.

### **i** EXPOSITION DES PARCOURS CULTURELS THONONNAIS

**Galerie de l'Etrave - Théâtre Maurice Novarina**

Du mardi au samedi, de 14h à 18h • Entrée libre  
Pour les visites de groupe, merci de vous adresser au service Culture (Tél. 04 50 70 69 49)



MUSÉE DU CHABLAIS

# LANCEMENT DE SAISON

Le musée du Chablais a rouvert ses portes au public le 25 mars dernier. Son exposition « Avec armes et bagages. Les Celtes du Chablais » est présentée pour la seconde année.



© Alain Duboutoz

Une exposition reconduite en 2023, avec toutefois des nouveautés ! « Parmi les objets présentés au public : un bracelet en méandres et une pointe de lance prêtés par le musée cantonal d'archéologie et d'histoire de Lausanne ont regagné, en novembre 2022, le parcours permanent du musée vaudois. En contrepartie, ils ont été remplacés par de nouvelles pièces, restaurées spécifiquement par le Centre de restauration et d'études archéologiques municipal de Vienne. Parmi elles : une épée ployée dans son fourreau et une pointe de lance ployée, provenant d'une sépulture dans l'Ain », souligne Cassandra Wainhouse, adjointe au Maire en charge de la Culture.

## PROGRAMMATION INÉDITE POUR LA NUIT DES MUSÉES

Cette année, l'Inrap (Institut national des recherches archéologiques préventives) proposera trois animations autour de la céramologie (l'étude et la reconstitution de poteries), les moulins à grains antiques et l'archéomaquette : l'occasion de découvrir de façon ludique les étapes et les objectifs de l'archéologie préventive. Le musée de préhistoire et géologie de Sciez, partenaire de l'événement, animera également plusieurs ateliers à destination de toute la famille : fouilles archéologiques, démonstrations autour du feu et de la forge. Rendez-vous le samedi 13 mai de 14h30 à 22h, sur le parvis du château de Sonnaz. La Nuit des musées se poursuit également à l'écomusée de la pêche et du lac où vous pourrez redécouvrir le savoir-faire des perles du Léman et tester votre culture musicale autour des chansons liées au lac.

## Ne manquez pas (non plus) les journées de l'archéologie

Rendez-vous le week-end du 17 et 18 juin au musée du Chablais. Au programme : visites commentées gratuites de l'exposition et présentation d'instruments de musique celtes reconstitués par l'archéologie expérimentale, les après-midis.

## Un invité exceptionnel !

Julian Cuvilliez, archéo-musicologue spécialiste international de la musique celte, fera une halte à l'auditorium de Thonon, pour un ciné-concert le samedi 17 juin à 19h. La projection du film historique « Le pacte gaulois », primé à l'international, sera notamment ponctuée par ses intermèdes musicaux issus de la bande originale.





© Centurio

THONON GAMING FEST

## TENTEZ L'EXPÉRIENCE ESPORT

Après le succès de la 1<sup>ère</sup> édition, l'esport s'invite, pour la 2<sup>e</sup> année consécutive, sur le bassin lémanique. Plus de 2 000 joueurs et 6 000 visiteurs sont attendus à la Maison des Sports de Thonon, les 6 et 7 mai prochain.

Organisé par la Ville de Thonon, cet événement s'adresse aux joueurs passionnés, mais surtout au grand public et aux familles qui souhaitent découvrir et vivre l'ambiance de cette « nouvelle » pratique. Ce premier week-end de mai, la Ville proposera aux visiteurs du show, des animations et de nombreux tournois. Cette année, les joueurs pourront notamment en découdre sur Mario Kart Junior (une compétition organisée en partenariat avec les élus du Conseil municipal des enfants de Thonon) et sur Switch Bowling Senior. Les influenceurs les plus en vogue de la discipline feront également le déplacement jusqu'à Thonon. À cette occasion, les 4 000 m<sup>2</sup> de la Maison des Sports seront entièrement réaménagés pour accueillir trois zones distinctes dédiées à la compétition, à la scène et au village qui réunira une quarantaine d'exposants.

### **i** INFORMATIONS ET INSCRIPTIONS

sur [www.thonon-gaming-fest.fr](http://www.thonon-gaming-fest.fr)

#### EN CHIFFRES • L'ÉDITION 2023



**22** compétitions



**2 150** joueurs attendus



**31 000 €**  
de dotation



**40** stands et animations liés aux jeux vidéo (compétition, sensibilisation, métiers)



**11** millions d'impressions sur les réseaux sociaux

#### CYCLOSPORTIVE\*

### Serez-vous cette année sur la ligne de départ ?

Résolument engagée dans la promotion de son territoire, la Ville de Thonon accueillera la 3<sup>e</sup> édition de la Thonon Cycling Race.

Le succès des deux premières éditions, avec notamment plus de 1 400 participants issus de 13 nations différentes en 2022, a démontré tout le savoir-faire des organisateurs, au premier rang desquels Sébastien Médan qui a su fédérer de nombreux acteurs locaux autour de cet ambitieux projet. Grâce au parrainage renouvelé de Laurent Jalabert, nul doute que cette troisième édition saura convaincre un public toujours plus nombreux, amoureux de la Petite Reine et des grands paysages. Cyclistes débutants et confirmés ont le choix entre deux types de surface et différentes distances garantissant une expérience unique, faite de découvertes, d'évasion et de défis, dans un cadre idyllique entre lac et montagnes. Rendez-vous à Thonon les 13 et 14 mai prochain !

\*Épreuve cycliste de masse, accessible à tous dès 16 ans avec un certificat médical.

#### **i** THONON CYCLING RACE

13 et 14 mai 2023

Renseignements et inscriptions sur [www.thonon-cyclingrace.fr](http://www.thonon-cyclingrace.fr)



© Lambert Meyer



© Alain Dubouloz

PRINTEMPS DES CIMETIÈRES

# NOTRE PATRIMOINE FUNÉRAIRE À L'HONNEUR

Les « jardins de pierre » recèlent mille histoires : venez les découvrir, au cœur du cimetière de Champagne, les samedi 13 et dimanche 14 mai prochain. Pour cette 2<sup>e</sup> édition, les visites guidées et lectures de poésies (le dimanche après-midi uniquement) graviteront autour du thème national : « La symbolique funéraire ».

La visite (environ 1h15) brossera l'histoire du cimetière de Thonon puis donnera des explications sur les décors d'une sélection de tombes. Vous pourrez également retrouver sur [www.ville-thonon.fr](http://www.ville-thonon.fr), ou à l'accueil du cimetière, une plaquette qui expliquera la ou les symboliques associées aux éléments décoratifs.

**i VISITES GUIDÉES GRATUITES SUR INSCRIPTION :**

- L'Office de Tourisme : 04 50 71 55 55  
[thonon@thononlesbains.com](mailto:thonon@thononlesbains.com)
- Archives municipales : 04 50 26 70 26  
[archives@ville-thonon.fr](mailto:archives@ville-thonon.fr)

## Le saviez-vous ?

Repérez-vous facilement dans le cimetière grâce à la nouvelle borne interactive, installée à l'entrée du site. En plus de vous délivrer toutes les informations pratiques (horaires d'ouverture, règlement intérieur, agenda des prochaines sépultures...), elle vous permet également de localiser l'emplacement des 5 300 concessions et 830 cases de columbarium.

## FÊTE DU NAUTISME

### Coup d'envoi de la saison estivale !

Rendez-vous au port de Rives le week-end du **3 et 4 juin** prochain. Les clubs sportifs et associations locales proposeront, gratuitement, aux visiteurs des baptêmes et initiations nautiques de lac et d'eaux vives. Cet événement festif s'adresse à toute la famille : petits et grands, débutants ou confirmés, sportifs ou pratiquants d'un jour...

## LES MURMURES DU MACADAM

### Les avez-vous entendus ?

Les Murmures du Macadam se répandent de nouveau dans la ville, les vendredi 12 et samedi 13 mai prochain !

Pour cette deuxième édition, suivez leurs voix à travers les quartiers du Châtelard, de Vongy et de Collonges. Elles enchantent déjà au loin les parvis, les rues et les cours d'écoles. De nouvelles créations et des compagnies émergentes éveilleront tous vos sens !

Venez swinguer au son du concert rock pour petites oreilles des Petits Chanteurs à la Gueule de Bois, participer au règne végétal avec *Les Irréductibles* de la Compagnie Nigave, explorer un non-lieu poétique *Houl* avec les acrobates de la Compagnie Sept fois la langue, assister à un combat d'équerres et d'épées dans un cours d'allemand *The Game of Nibelungen* de la Compagnie du Botte-Cul, ou bien encore danser au rythme endiablé de la fanfare OUMPH...

Un souffle d'air pur inspiré par Thonon Événements et co-programmé en partenariat avec le tout nouveau Centre de Création Helvétique des Arts de la Rue (CCHAR) et la Compagnie du Botte-Cul. Une fin de semaine enivrante, pleine de surprises, qui marque le début des beaux jours !

**i LES MURMURES DU MACADAM**

12 et 13 mai 2023  
Festival d'art de rue  
Gratuit - Tout public  
[www.thononevenements.com](http://www.thononevenements.com)



© Antoine Berger

qui souhaite découvrir l'aviron, le paddle, le canoë-kayak ou encore la plongée. Des animations et spectacles seront également proposés aux enfants. Et ne manquez pas non plus, la réouverture officielle de l'écomusée de la pêche et du lac pour sa saison 2023 (du 1<sup>er</sup> juin au 30 septembre). L'entrée sera exceptionnellement gratuite pour tous durant le week-end de la Fête du nautisme.

1<sup>RE</sup>

MARQUE DE VERRES  
PROGRESSIFS AU MONDE\*

EYE VIEW

101 Av du Général de Gaulle  
74200 THONON

Parking Carrefour Market  
74140 DOUVAINE



**CHOISISSEZ L'INNOVATION  
& LA FABRICATION FRANÇAISES  
AVEC VARILUX®**



DISPOSITIFS MÉDICAUX. CONSULTEZ VOTRE OPHTHALMOLOGISTE OU VOTRE OPTICIEN POUR PLUS D'INFORMATION. \* Source Euromonitor, données 2019; Essilor International SAS; valeur marchande dans la catégorie des verres ophtalmiques. (1) Les verres Essilor® labellisés Origine France Garantie : hors verres photochromiques, hors verres Lineis®, hors verres Xperio®. Plus d'informations disponibles sur [www.essilor.fr](http://www.essilor.fr). \* Euromonitor, données 2017. Valeur marchande dans la catégorie des verres ophtalmiques. La marque représente les verres progressifs. © Essilor International - SAS au capital de 277 845 100 € - 147, rue de Paris 94220 Charenton-le-Pont - RCS Créteil 439 769 654. Sous réserve d'erreurs typographiques, images non contractuelles. Toutes les marques citées appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Crédit photo : DR. Photo retouchée. 11966 - GE Communication pour Essilor. 03-2021.



© Alain Dubouloz

## PRINTEMPS DES COQUELICOTS

# LES ACTEURS DE L'ÉCOLOGIE SE RÉUNISSENT À THONON !

Le village du Printemps des coquelicots, invité des Folies végétales, se réunit pour la 2<sup>e</sup> année consécutive sur la place de Crête, les 22 et 23 avril prochain. Le temps d'un week-end, venez découvrir les bonnes pratiques, les savoir-faire et les innovations environnementales qui changeront votre vie au quotidien. Retrouvez sur place une vingtaine d'exposants, des acteurs publics et privés de notre territoire engagés dans une démarche de transition écologique. Ils proposeront de nombreuses animations à destination des enfants et des adultes : comment créer son potager, faire son compost ou bien encore fabriquer ses propres cosmétiques à base de produits naturels. Des conférences sur la sensibilisation à la nature et à la biodiversité seront également programmées durant ces deux jours. Venez nombreux !

**i VILLAGE DU PRINTEMPS DES COQUELICOTS**  
Samedi 22 et dimanche 23 avril 2023 • Place de Crête

### INFO EN +

Jusqu'en juin, toute une programmation labellisée Printemps des coquelicots sera proposée à l'échelle des 25 communes de Thonon Agglomération. Retrouvez tous les rendez-vous : ateliers, initiations, conférences, projections de films, marchés ou encore visites guidées sur [www.thononagglo.fr](http://www.thononagglo.fr).

## PÔLE CULTUREL

### Découvrez l'exposition *Adaptabilis*

Proposée par le CAUE 74\*, l'exposition *Adaptabilis - une planète habitable pour le vivant*, imaginée par l'éco-artiste Laurence Piaget-Dubuis et l'architecte Hervé Savioz, invite le visiteur à se questionner sur l'habitabilité des territoires face aux enjeux climatiques et au recul des glaciers. À travers une installation photographique immersive, ce duo suisse, sensible à l'environnement alpin, ouvre ainsi les négociations pour s'adapter, s'ajuster et s'accorder sur de nouveaux rapports de cohabitation entre le vivant humain et non humain, et co-écrire ensemble les récits d'un futur partagé.

### Sensibiliser les enfants

C'est aussi l'objectif de cette dynamique créée autour de l'exposition, avec une programmation notamment imaginée pour les enfants : un Parcours culturel proposé à trois classes des écoles élémentaires du Morillon, de Jules Ferry et du Châtelard, ainsi qu'à une classe du collège Champagne ; un atelier organisé dans le cadre des Tickets culture des vacances de printemps, ou encore une séance parents-enfants à la Médiathèque. L'occasion pour les plus jeunes de se questionner et d'interroger les autres sur leur rapport au changement climatique.

\*Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement de Haute-Savoie

**i EXPOSITION ADAPTABILIS - UNE PLANÈTE HABITABLE POUR LE VIVANT**  
Forum - Pôle culturel de la Visitation  
Du 5 avril au 27 mai 2023  
Du mardi au samedi de 9h30 à 17h30  
(sauf le jeudi de 9h30 à 12h30)  
Entrée et visite libres

Pour les visites guidées, merci de vous adresser au service Culture (Tél. 04 50 70 69 49).



© Laurence Piaget-Dubuis



© Shutterstock

## EN ACTION

### AGISSONS CONTRE LA POLLUTION NUMÉRIQUE

La Ville de Thonon a participé en mars dernier à la « Digital Cleanup Day », une opération mondiale de sensibilisation à l’empreinte environnementale du numérique. « *L’objectif est de générer une prise de conscience sur la pollution numérique qu’engendre notre utilisation quotidienne, et d’inviter chacun : particuliers, écoles, collectivités, entreprises et associations à agir concrètement en nettoyant ses données ou encore en offrant une seconde vie à tous nos équipements numériques qui dorment dans nos tiroirs* », explique Emily Groppi, adjointe au Maire en charge de la transition écologique.

### LA POLLUTION NUMÉRIQUE EN CHIFFRES

Selon un rapport de l’Agence de l’environnement et de la maîtrise de l’énergie (ADEME), le secteur informatique est aujourd’hui responsable de 4 % de l’ensemble des gaz à effet de serre (soit autant que le secteur aérien). En effet, chaque minute, ce sont plus de 3,8 millions de recherches qui sont effectuées sur Internet, près de 41,6 millions de messages envoyés et environ 700 000 heures de streaming visionnées dans le monde\*. Le visionnage, qui représente à lui seul la plus grande partie du trafic internet mondial (60 %), génère ainsi plus de 300 millions de tonnes de CO2 par an (soit autant que l’Espagne). Sans compter le nombre incalculable de fichiers ou encore de photos que nous stockons sur nos appareils et nos clouds. Des utilisations quotidiennes qui génèrent des millions de tonnes de CO2 chaque année.

\*chiffres communiqués sur [www.digital-cleanup-day.fr](http://www.digital-cleanup-day.fr)

### Quels sont les bons gestes à adopter ?

Il appartient donc à chacun d’adopter un comportement responsable vis-à-vis de son utilisation personnelle : en privilégiant le matériel reconditionné ou d’occasion, en limitant notre temps d’écran et le streaming, en envoyant des mails lorsque cela est réellement nécessaire, en réduisant la taille de nos envois grâce notamment à la compression des fichiers, en conservant uniquement les mails les plus importants, ou encore en faisant la chasse aux spams ou en coupant notre box. Et pour nos appareils numériques en fin de vie, pensons au recyclage !

La Ville de Thonon est ainsi partenaire depuis 2016 de la société AFB (Annecy), spécialisée dans les solutions écologiques pour le traitement des déchets numériques et la revalorisation des parcs informatiques. Elle assure également l’effacement certifié des données des disques durs, avant le réemploi des équipements : un gage de sécurité pour la Ville.



VOTRE **NOUVEAU** LIEU DE VIE À

**PUBLIER**

Belle  
Rive

LOI  
**PINEL**

ÉLIGIBLE<sup>(1)</sup>

TAUX  
**0%**

ÉLIGIBLE<sup>(2)</sup>



**APPARTEMENTS NEUFS DU 2 AU 4 PIÈCES**

**0 800 000 449**

Service & appel  
gratuits

 **PICHET**

[pichet.fr](https://www.pichet.fr)

<sup>(1)</sup> Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Dispositif en faveur de l'investissement locatif visant l'acquisition en vue de sa location d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques. Réduction d'impôt variant de 10,5 à 17,5% selon la durée de l'engagement de location. Dispositif soumis à conditions de ressources du locataire et de plafonnement des loyers, CGI, Art 199 novovicies. Tout investissement présente des risques. Détail des conditions en agence ou sur [pichet.fr](https://www.pichet.fr). <sup>(2)</sup> Valable pour tous les Prêts à Taux Zéro (PTZ) émis pour l'acquisition par un primoaccédant de sa résidence principale neuve située dans certaines zones éligibles et dans la limite de 40% du montant du prêt en zones A, A bis et B1 et 20% en zones B2 et C. Les conditions du PTZ (notamment les plafonds de ressources) sont fixées par les articles L31-10-1 et suivants et R31-10-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire.



## NEUVECELLE

Cette villa de 133 m<sup>2</sup> éditée sur un terrain d'environ 1 149 m<sup>2</sup> bénéficie d'une vue agréable sur le lac Léman. Elle offre une cuisine ouverte sur une salle à manger, un salon et une véranda amovible. Cette propriété dispose également d'un espace de travail, d'une salle de bains, de 4 chambres dont une suite. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1 210 € et 1 720 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

DPE: C/A. Référence : CSE1404

**770 000 € HCV,**

