

ARCHIVES MUNICIPALES

**N – BIENS COMMUNAUX**

# INVENTAIRE

# N

***BIENS COMMUNAUX  
TERRES, BOIS, EAUX***

M. Roudil, D. Thabuis

1999, 2001

# SOMMAIRE

|  | <b>Page</b> |
|--|-------------|
| <b>Introduction</b> .....                    | <b>3</b>    |
| <b>1 N Biens communaux</b> .....             | <b>5</b>    |
| Propriétés communales .....                  | 6           |
| Domaine de Ripaille .....                    | 8           |
| <b>2 N Bois</b> .....                        | <b>10</b>   |
| Forêt communale .....                        | 11          |
| <b>3 N Eaux</b> .....                        | <b>13</b>   |
| <b>4 N Propriétés et droits divers</b> ..... | <b>15</b>   |
| <b>5 N Biens nationaux</b> .....             | <b>17</b>   |
| <b>Index alphabétique</b> .....              | <b>19</b>   |

# Introduction

Selon les instructions données par le cadre de classement des archives de 1926, la série N regroupe les dossiers ayant traités aux biens communaux, terres, bois et eaux.

Elle représente 1 mètre linéaire d'archives en janvier 2018

Les documents de la série N concernent principalement les propriétés communales (baux, Domaine de Ripaille) et les bois communaux.

Peu importante en volume, cette série regroupe cependant quelques pièces intéressantes comme des plans du XIX<sup>ème</sup> siècle.

## Communication

L'article L213-1 du Code du Patrimoine prévoit que « Les archives publiques sont, sous réserve des dispositions de l'article L. 213-2, communicables de plein droit. »

Dans cette série, la plupart des documents sont communicables. Toutefois, certains dossiers font l'objet d'un délai de communication sur les bases légales suivantes :

L'article L213-2 dispose que « par dérogation aux dispositions de l'article L. 213-1, les archives publiques sont communicables de plein droit à l'expiration d'un délai de (...) soixante-quinze ans à compter de la date du document ou du document le plus récent inclus dans le dossier (...) Pour les minutes et répertoires des officiers publics ou ministériels

Cette disposition s'applique aux actes notariés cotés 1 N 9

Le même article prévoit un délai de « Cinquante ans à compter de la date du document ou du document le plus récent inclus dans le dossier, pour les documents dont la communication porte atteinte à la sécurité des personnes ou à la protection de la vie privée »

Cette disposition s'applique au registre de concessions coté 4 N 6

Néanmoins le législateur, pour ne pas pénaliser la recherche future, a offert aux lecteurs qui en font la demande la possibilité d'obtenir des dérogations aux délais légaux de consultation. Pour cette procédure, veuillez vous rapprocher du président de salle de lecture.

## Reproduction et réutilisation

Lorsqu'un document est déjà numérisé, une mention le fait apparaître dans son descriptif.

Les lecteurs sont libres d'utiliser leur propre matériel photographique mais l'usage du flash est strictement interdit.

Dans le cas d'une réutilisation des documents à des fins autres que privées, une procédure spécifique existe, merci de vous rapprocher du président de Salle.

## Bibliographie : ouvrages disponibles aux Archives

- |                  |   |
|------------------|---|
| <b>634 PLA</b>   | <i>PLAGNAT F, Ripaille : sa vieille forêt, son arboretum, Revue forestière française, Paris, 1957</i> |
| <b>728.8 BAU</b> | <i>BAUD Henri..., Le château de Ripaille, Fondation Ripaille, Thonon-les-Bains, 2008</i>              |
| <b>728.8 BAU</b> | <i>BAUD Henri, Le château de Ripaille, SAEP Edition, Ingersheim, 1989</i>                             |
| <b>728.8 BRU</b> | <i>BRUCHET Max, Le château de Ripaille, Laffitte reprints, Marseille, 1980</i>                        |

### **Sources complémentaires**

|                |   |
|----------------|---|
| <b>Série C</b> | Presse dont Le Messenger  |
| <b>Série D</b> | Administration générale de la Commune dont <b>1 D</b> : registres des délibérations du Conseil municipal et <b>2 D</b> : registres des arrêtés du Maire |
| <b>Série E</b> | Etat-civil dont registres de naissances, mariages, décès  |
| <b>Série F</b> | Population, Commerce, industrie, agriculture  |
| <b>Série G</b> | Cadastre et fiscalité   |
| <b>Série J</b> | surtout <b>1 J</b> : Police locale dont registre d'inhumation   |
| <b>Série M</b> | Edifices communaux, monuments et établissements publics   |
| <b>Série O</b> | Travaux, voirie, transports, eaux   |

### **Documents visuels, en complément de ceux déjà mentionnés dans l'inventaire :**

|              |  |
|--------------|--|
| <b>15 Fi</b> | Photographies Tempête du 26 décembre 1999 par la Ville |
|--------------|--|

### **Liste des signes**

Les cotes suivies d'un astérisque\* signalent les documents sous forme de registres.

**Mis à jour en mars 2018**

**1 N**

***Biens communaux***

## ***Propriétés communales***

|              |   |           |
|--------------|---|-----------|
| <b>1 N 1</b> | Maison Meynet-Bétemps, location et hypothèque au profit de l'administration de l'Hospice Civil de Thonon (Rue Vallon) correspondance, quittance, bordereau de créance hypothécaire  | 1699-1838 |
| <b>1 N 2</b> | Route de Thonon à Rives, location des parcelles et vente d'arbres : délibérations du Conseil municipal, baux, cahier des charges  | 1852-1884 |
| <b>1 N 3</b> | baux : délibérations du Conseil municipal, correspondance, plan   | 1905-1963 |
| <b>1 N 4</b> | baux communaux à titre précaire : <ul style="list-style-type: none"><li>• GENY - Chemin de la Fléchère (1915-1978) ;</li><li>• MEYNET-PIRET - Clos d'Armoy (1946-1978) ;</li><li>• Abattoirs Municipaux (1961-1977) ;</li><li>• Résidence les Cèdres - BRUN (1967) ;</li><li>• Cantine de Crête (1967-1976) ;</li><li>• Derrière les Moulins (1968) ;</li><li>• Ilages de la Dranse et lit de la Dranse à VONGY (1968-1975) ;</li><li>• Centre de Protection Maternelle et Infantile (1969) ;</li><li>• Ancienne Eglise des Vallées (1970) ;</li><li>• Résidence les Cèdres - AGUER (1972) ;</li><li>• CANEL (1972) ;</li><li>• ETAT (1973) ;</li><li>• Brasserie Sabaudia - Rue du Chablais (1974) ;</li><li>• ETAT (1975) ;</li><li>• Presbytère de MARIN (1978) ;</li><li>• Presbytère de Saint-François de Sales (1978) ;</li><li>• Stade Municipal (1978) ;</li><li>• Avenue des Tilleuls (1981-1982) ;</li><li>• Centre Médico-sportif (1982) ;</li><li>• T.I.G. (1982-1987) ;</li><li>• VULLIEZ (1987) ;</li><li>• Bar de la Maison des Arts et Loisirs (1987)</li></ul> | 1915-1987 |

- 1 N 5** acquisition : arrêté du Préfet, acte de vente notarié, avis, précaire, rapports, PV descriptif estimatif, délibérations, état parcellaire, plans, estimation des Domaines, acte de cession
- Consorts Mouchet, Clos de la Doie (1933) ;
  - Mme Fauger Dupesseau, Sous Bassus (1934) ;
  - cession gratuite Bosson et Decorzent pour les bornes fontaines de Vongy (1934) ;
  - Echange de Sonnaz, Derrière la Tour (1927-1934) ;
  - Mme Léonie Barnoud, terrain contigu au lavoir de Vongy (1934) ;
  - Consorts Rivollet et Gavard, rue Vallon (1923-1946) ;
  - Mme Detruche, boulevard Carnot (1949) ;
  - Mme Blain, rue Chante Coq (1950) ;
  - Propriété Brouillet, château de Bellegarde (1958-1967) ;
  - Marie Louise Geny, Montagny (1959) ;
  - commune de Reyvroz (1960-1964) ;
  - commune de Reyvroz et Mme Fillon, déviation de Tully (1976) ;
  - échange Braize, Cachat, La Malaisaz (1967) ;
  - M Billet, parc thermal (1967) ;
  - échange Mme Vacherias, la Bonne Rencontre (1968)
- 1933-1977
- 1 N 6** Ilages de la Dranse à Vongy, bail à la Société Bouclier, SAGRADRANSE : correspondance, délibérations du Conseil municipal, conventions
- 1935-1983
- 1 N 7** projet de vente d'une parcelle de terrain de la Ville de Thonon à la Société de Céramique : plans
- 1946
- 1 N 8** recensement des parcelles possédées sur Armoy, Allinges et Publier : plans cadastraux
- 1981-1987

## ***Domaine de Ripaille***

**1 N 9** convention, actes notariés, plans, Etat parcellaire, rapport, arrêté d'utilité publique, Demande de subvention, avis des Domaines, Recours, Mémoires, Jugement du Tribunal administratif, estimation des Domaines, arrêtés, délibérations, arrêtés du Préfet, Promesse de vente

- extension de la plage de Ripaille, construction d'un parking et création d'une plage surveillée, projet d'acquisition des terrains (1967-1971) ;
- acquisition de la Châtaigneraie de Saint Disdille en vue de la constitution d'une réserve foncière (1970-1972) ;
- projet d'acquisition de terrain intra-muros appartenant à Frédéric Engel (1972-1974) ;
- projet d'acquisition d'un terrain "Berges de Ripaille" en vue de la création d'une plage publique (1973-1977) ;
- acquisition d'une partie du Clos de Monargue (1974-1976) - Construction d'un mur devant terrasse des Marronniers (1975-1978) ;
- projet d'acquisition de terrain intra-muros appartenant à Mme Necker (1975) ;
- donation des grèves à la ville par Mme Necker (1976) ;
- Tracts pour la défense des grèves contre les promoteurs (1970) ;
- création d'un espace vert urbain, projet d'acquisition de terrains "Devant Ripaille" appartenant à Frédéric Engel (1976-1978) ;
- donation par Mme Necker à la Fondation de Ripaille (1976) :

1967-1978

*Les actes notariés sont communicables en 2046*



## Ville de Thonon-les-bains

# Visite de la forêt de Ripaille

L'intérêt du site que vous allez visiter, la conservation des essences et la sauvegarde de la faune imposent que soient observées certaines précautions.

Vous appréciez la vue et la beauté de la nature :

Alors, qu'en entrant ici, votre visite se plie aux règles suivantes :

- Ne quittez pas les chemins balisés, afin de ménager les sous-bois et toute vie qui s'y abrite ;
- Ne cueillez ni fleurs, ni plantes, ni champignons ;
- Ne cassez aucune branche ;
- Observez le plus grand silence, vous aurez plus de chance d'apercevoir des animaux ;
- N'utilisez pas de transistor qui, malgré l'interdiction, aurait échappé à la vigilance du gardien à l'entrée.
- N'allumez aucun feu ;
- N'introduisez ni chien, ni aucun autre animal ;
- Laissez dehors bicyclettes, vélomoteurs, mobylettes, etc. ;
- N'abandonnez ni papiers, ni détritiques ;
- Ne faites pas de pique-nique.



### **1N10 – Plaquette de présentation du Domaine de Ripaille (ca 1980)**

**1 N 10** mise en réserve naturelle (1975-1981) ; ouverture au public de la forêt et de l'arboretum (1976-1979) ; gestion du domaine et du gibier (1977-1988) ; travaux à engager au château (1978) : délibérations, état parcellaire, convention, plaquette, arrêtés du Maire, statistiques de fréquentation, rapports, état récapitulatif, plans

1975-1988

Château de Ripaille. - Etude pour l'aménagement intérieur

|                  |  |      |
|------------------|--|------|
| <b>18 Fi 140</b> | <i>Schéma de distribution Rez-de-chaussée</i>    | 1964 |
| <b>18 Fi 141</b> | <i>schéma de distribution du Premier étage</i>   | 1964 |
| <b>18 Fi 142</b> | <i>Schéma de distribution du Deuxième étage.</i> | 1964 |
| <b>18 Fi 143</b> | <i>plans de coupes et perspectives.</i>          | 1969 |

*plans d'architecture extraits du dossier : 1 N 10*

**2 N**

***Bois***

## Forêt communale

- 2 N 1** coupes de bois et vente (1817-1859, 1904, 1940-1942) : plans, délibérations, adjudications, avis, soumissions, actes de vente

1817-1942

*Le plan 22 Fi 1 est numérisé*

**2 N 2 = 22 Fi 1** Forêts et bois dits de la Cour, des Sarvagnines et de Crépatuliaz. plan en couleur des trois forêts, le nom des locataires a été rajouté sur les parcelles du bois de la Cour.

1859

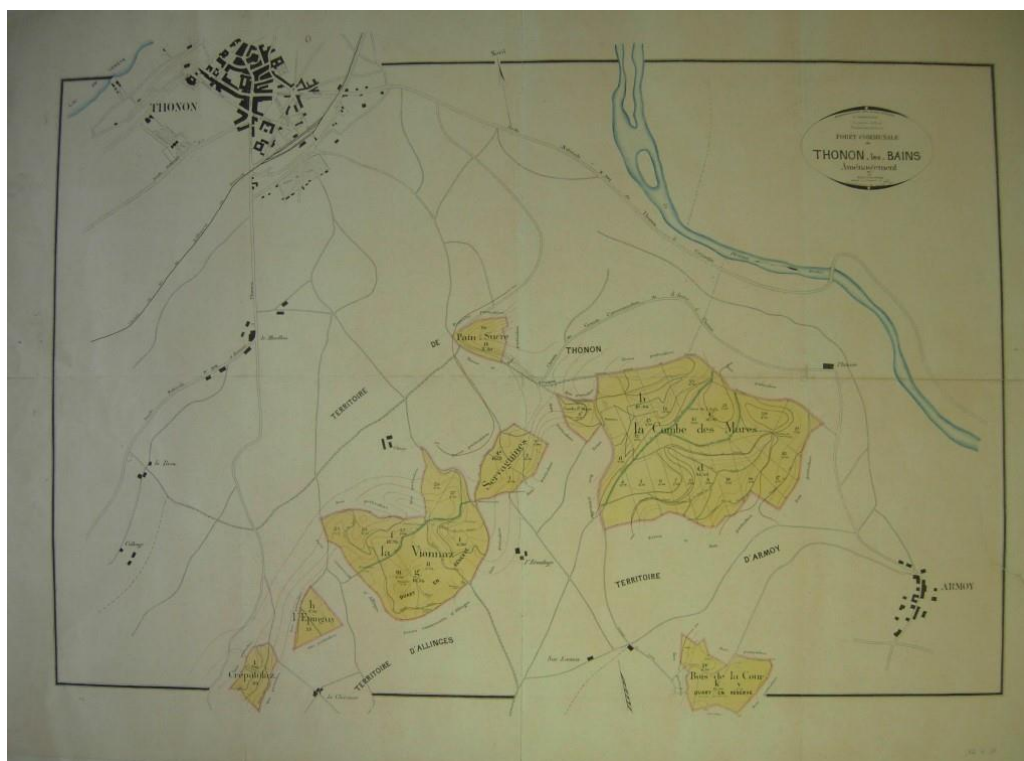
- 2 N 3** Forêt communale : révision d'aménagement : procès-verbal

1903

*Le plan 22 Fi 2 est numérisé*

**22 Fi 2** Forêt communale : Aménagement PLAN D'ENSEMBLE, des taillis, pépinières et plantations

1903



**22 Fi 2 - Plan de la forêt communale (1903)**

- 2 N 4** exploitation, gestion, amélioration, reboisement : correspondance, subventions, délibérations, arrêtés du Préfet, plan, plan de gestion sylvicole (1986-2000)

1954-1988

- 2 N 5** construction du chemin forestier de la pépinière dont acquisition des terrains : PV d'estimation, délibérations du Conseil municipal, plan parcellaire, état parcellaire, actes d'échange, arrêtés du Préfet, plans, dossiers de marchés publics, décompte des travaux

1955-1956

- 2 N 6** Concessions de passage EDF, Commune d'Armoay, François Albert : plan, délibérations du Conseil municipal, plans, convention, arrêtés du Préfet

1960-1964

**2 N 7**

Droit de chasse, location : avis, cahier des charges, PV d'adjudication, délibérations,  
baux, correspondance, statuts de la Société de Saint Hubert de Thonon pour 1928  
1879-1939

**3 N**

***Eaux***

**3 N 1**

Marais de Marclaz, acensement, adjudication des marais : correspondance, adjudication, avis, PV, délibérations du Conseil municipal, cahier des charges, soumissions

1834-1884

**4 N**

***Propriétés et droits divers***

**4 N 1\*** Cimetière de Saint Bon, concessions (1877-1912) ; transfert des concessions de l'ancien au nouveau cimetière (1906-1911) : concessions temporaires, registre, affiches, états  
1877-1912

**Cimetière de Champagne, concessions : registres de titres de recettes**

**4 N 2\*** 1927-1931

**4 N 3\*** 1931-1934

**4 N 4\*** 1934-1937

**4 N 5\*** 1937-1940

**4 N 6\*** 1951-1985

*Communicable en 2036*



**5 N**

***Biens nationaux***

**5 N 1** Aéroclub THONON CHABLAIS - ZI de Vongy, demande d'utilisation à titre précaire de terrains appartenant à l'Etat : plans, correspondance

1972

# ***Index alphabétique***

*Les noms de lieux sont en minuscules italiques*

***Les noms de bâtiments sont en minuscules italiques gras***

LES NOMS DE PERSONNES MORALES OU PHYSIQUES SONT EN MAJUSCULES

Les mots matières sont en caractères romains

**Les références renvoient aux cotes des articles**

# A

**Abattoirs Municipaux** : 1 N 4

**Aéroclub** : 5 N 1

AGUER : 1 N 4

ALBART FRANCOIS: 2 N 6

*Allinges* : 1 N 8

Arbres : 1 N 2

*Armoy* : 1 N 8

# B

Bail communal / baux Communaux : 1 N 2, 3

**Bar de la Maison des Arts et Loisirs** : 1 N 4

BARNOUD LEONIE : 1 N 5

BILLET : 1 N 5

BLAIN : 1 N 5

**Brasserie Sabaudia** : 1 N 4

*Bois* : 2 N 1, 2, 6

*Bois de la cour* : 2 N 2

*Bois de Cretapuliaz* : 2 N 2

*Bois de Servagnines* : 2 N 2

Bornes fontaines : 1 N 5

BOSSON : 1 N 5

BOUCLIER-SAGRADRANSE (SOCIETE) : 1 N 6

BRAIZE: 1 N 5

BROUILLET (PROPRIETE) : 1 N 5

BRUN : 1 N 5

# C

CACHAT : 1 N 5

CANEL : 1 N 4

**Cantine de Crête** : 1 N 4

*Carnot (Boulevard)* : 1 N 5

**Centre Médico-sportif** : 1 N 4

**Centre de Protection Maternelle et Infantile** : 1 N 4

*Chablais (rue du)* : 1 N 4

*Chante Coq (rue)* : 1 N 5

Chasse : 2 N 7

**Château de Bellegarde** : 1 N 5

**Cimetière de Champagne** : 4 N 2

**Cimetière de Saint Bon** : 4 N 1

Clos d'Armoy : 1 N 5

Clos de la Doie : 1 N 5

Clos de Monargue : 1 N 9

Concessions : 4 N 1, 2

Concessions de passage : 2 N 6

## D

DECORZENT : 1 N 5

*Derrière la Tour [sonnaz]* : 1 N 5

*Derrière les Moulins* : 1 N 4

DETRUCHE : 1 N 5

*Dranse* : 1 N 4, 6

## E

EDF : 2 N 6

**Eglise des Vallées** : 1 N 4

ENGEL FREDERIC : 1 N 9

ETAT : 1 N 4

## F

FAUGER DUPESSEAU : 1 N 5

FILLON : 1 N 5

*Fléchère (Chemin de la)* : 1 N 4

Fontaine : 1 N 4, 5

*Forêt communale* : 2 N 1, 3 à 6

## G

GENY MARIE-LOUISE : 1 N 4, 5

GERAMIQUE (SOCIETE) : 1 N 6

## **H-L**

**Hospice Civil** : 1 N 1

**Lavoir de Vongy** : 1 N 5

## **M**

**Marais de Marclaz** : 3 N 1

**MARIN** : 1 N 4

**MEYNET-BETEMPS** : 1 N 1

**MEYNET-PIRET** : 1 N 4

**MOUCHET (CONSORTS)** : 1 N 5

## **N**

**NECKER** : 1 N 9

## **P**

**Parc thermal** : 1 N 5

**Presbytère de Marin** : 1 N 4

**Presbytère de Saint François de Sales** : 1 N 4

**Propriétés communales** : 1 N 1 à 8

**Publier** : 1 N 8

## **R**

**Résidence les Cèdres** : 1 N 4

**REYVROZ [COMMUNE DE]** : 1 N 5

**Ripaille [Domaine de]** : 1 N 9, 10

**Rives** : 1 N 2

**RIVOLLET ET GAVARD (CONSORTS)** : 1 N 5

## S

*Saint Disdille* : 1 N 9

SOCIETE DE GERAMIQUE : 1 N 6

SOCIETE DE SAINT HUBERT : 2 N 7

SONNAZ : 1 N 4

*Sous Bassus* : 1 N 5

**Stade Municipal** : 1 N 4

## T

*Thonon (route de)* : 1 N 2

*Tilleuls (avenue des)* : 1 N 4

**Tribunal de Grande Instance** : 1 N 4

*Tully [Deviation de]* : 1 N 5

## V

VACHERIAS : 1 N 5

*Vallon (rue)* : 1 N 1, 5

VULLIEZ : 1 N 4

VONGY : 1 N 5, 6, 5 N 1